

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (3/4/2017)

השתתפו :			נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה : נ. אלנתן			צ. ברנד פרנק	א. סולר	א. גלעדי
מ. גיצין			ס. כהן	מ. להבי	ר. לדיאנסקי
א. ארד פנקס			ל. שפירא	ר. חולדאי	י. המאירי
ג. שרעבי-דמאיו			ד. ספיר	א. זמיר	ש. גפן
א. בדראן			א. טולקובסקי	א. יוחנן וולק	מ. ברוך רון
ג. לסקי			ח. גורן	כ. עוזרי	ש. מסלאווי
נ. סביליה			א. מדואל	י. וינקלר	י. כהן
נעדרו ה"ה :			ד. להט , נ. לוברט , מ. להבי		
נכחו בישיבה :			מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה :					
<p>ע. אברהמי, סמנכל לתכנון ארגון ומערכות מידע, מ. בנימיני, עי בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ע. וינברג רכז פרויקטים מיוחדים, עי רה"ע, ד. חכם, סי' מבקרת העירייה, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ש. מלמד, מנהלת מינהל שירותים חברתיים, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, עי רה"ע, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.</p>					

הישיבה נפתחה בשעה : 18:16

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 2 -

**סדר היום:**

1. הצהרת אמונים של חברת המועצה החדשה ע"פ סעיף 24א (עמ' 7)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 8)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 14)
4. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 45 (עמ' 23)
5. אישור מכירת זכויות העירייה לחברת ווי בוקס גת רימון בע"מ (עמ' 24)
6. אישור לפרסום מכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (עמ' 26)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/17 (עמ' 28)
8. פגרת המועצה (עמ' 55)
9. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים (עמ' 56)
10. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות (עמ' 57)
11. נאומים מהמקום (עמ' 59)

\*\*\*\*\*

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 3 -

**מר וולנד-היו"ר:**

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 53. אני מבקש את כולם לציין נוכחות בישיבה. לא כולם, לא כולם ציינו נוכחות בישיבה חברים. חברות וחברים, לפני שאנחנו מתחילים את הישיבה. מה יהיה?

אני מזמין את חיים גורן לדברי פרידה. זה לא אני חוזר, זה זה חוזר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

חבריה, אפשר לבקש שקט פה?

**מר גורן:**

טוב חברים, חברי המועצה, ראש העיר ערב טוב.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בנות!

**מר גורן:**

לא הכנתי איזה נאום,

**קריאה:**

מרגש.

**מר גורן:**

כן, משהו זה, אז אני אעשה את זה קצר גם, כי אני יודע איך זה, אני זוכר איך זה שאתה בא לישיבה קצרה ואתה רוצה שהיא תהיה קצרה באמת.

**מר לדיאנסקי:**

חיים, יש כאן תהודה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

יש כאן תהודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 4 -

**מר גורו:**

אתה אומר, פעם אחת לא רציתם לשמוע, אז פעמיים זה בטח לא.

**גב' יוחנן וולק:**

חיים, המערכת מתרגשת.

**מר לדיאנסקי:**

חיים תגיד שאתה נהנה לשמוע את עצמך.

**מר גורו:**

אמרתי, פעם אחת אתם לא רוצים לשמוע אותי, אז פעמיים?  
עכשיו זה בסדר? כן? או. קי.

**מר לדיאנסקי:**

לא, לא, רוצים, רוצים, אתה כבר הולך אז רוצים.

**מר ספיר:**

כן. אז ישמעו אותך פעמיים, אז מה?

**מר וולך-היו"ר:**

תתקדם, אני חושב שזה בסדר.

**מר גורו:**

שמעו את זה עוד פעם.

זהו? או. קי.

אז באמת כתבתי לכם, רציתי לבוא ולהגיד את זה, ככה לראות את האנשים בפנים כשאני נפרד.  
זה לא פרידה פרידה, אני מניח אני מניח שאני עוד מידי פעם כן אקפוץ ואהיה בקשר לפחות אם  
חלקכם, אבל כן היה חשוב לי לבוא ולהגיד, בעיקר בעיקר תודה, והערכה רבה. אני עכשיו יכול  
להגיד את זה בצורה פחות פורמאלית ממה שעשיתי את זה במייל או במכתב לראש העיר. אני, אני  
מניח שאני לא אחדש לכם, שזה לא איזה סוד, שכשהגעתי לפני 3.5 שנים, אחרי הבחירות, הגעתי  
לפה עם הרבה חששות, די הרגשתי ככה אוטו-סיידר בהרבה מובנים, בכל זאת לא תל-אביבי  
קלאסי אולי ולא, ראיתי שהרבה אנשים גם לא הבינו מה הקשר של משהו שנראה כמוני ובא  
ממקום כמוני- מייצג את דרום העיר, ואיך זה מתחבר ומה הקשר. ודי מהר מצאתי, לשמחתי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 5 -

הרבה, שהחששות שלי התפוגגו, כיוון שבאמת, גם הנהלת העירייה וגם אתם כחברי מועצה, אפשר להגיד-קיבלתם אותי או התייחסתם בצורה מאוד מאוד נעימה וקונקרטי ועניינית- לדברים שרציתי לקדם ולדברים שביקשתי לעשות פה וניסיתי לקדם פה, ועל זה אני מאוד מאוד מעריך את כולכם ותודה רבה.

השרות כחבר מועצה, כמו שאני עכשיו יכול להגיד בלב שלם, הוא שרות מאוד מאוד לא קל. יש סיפור בתלמוד על רבן גמליאל-בזמנו היה נשיא-שביקש למנות אנשים ראויים על הציבור, והוא מצא ככה שני תלמידי חכמים מאוד מאוד צדיקים וכו' אבל ענווים, והם לא רצו, לא רצו לקבל את התפקיד להיות אחראים על הציבור. ואז הוא אמר להם: אתם חושבים ששררה אני נותן לכם? עבדות אני נותן לכם. זאת אומרת, אל תחשבו שאני בא לפה לאיזה מינון, בא לשים אתכם פה, כן, לתפקיד של כבוד וכו', בסופו של דבר זה עבדות. אז אני לא מרגיש שזה היה עבדות אבל זה כן שרות לא קל ולא פשוט. ואני יכול להגיד עכשיו, כשאני בסוג של הקלה כזה, שאני אחרי זה, אז אני מאוד מאוד מעריך אתכם ככאלה שעושים את הדבר הזה ונוטלים, לוקחים חלק בנטל הזה של הובלת העיר למקום, למקומות טובים יותר, ואני חושב שאפשר לראות שזה הכיוון של כולם פה.

תודה רבה יותר ספציפית אני רוצה להגיד לחברי לסייעת רוב-העיר- שזה אסף, אלון שלא פה, יניב ויונתן, ומירב שהייתה אתנו בתחילת הדרך, שמהתחלה החיבור אתם היה חיבור מאוד אולי מפתיע-אבל אמיתי מאוד מאוד, ועשינו ביחד, אני חושב, כמה דברים טובים, אולי עוד נעשה. תודה רבה לראש העיר על האמון. אני הרגשתי שלמרות שהרבה שיחות בינינו נגמרו ככה קצת בטונים גבוהים, אבל זה היה ממקום של אכפתיות, וככה אני הרגשתי ולכן שמחתי גם לבוא כל פעם ולדבר על הדברים שכואבים לי ולהשמיע, לנסות גם להבין את הצד שלך וגם זה קרה הרבה פעמים.

ותודה רבה להנהלת העירייה, למנכ"ל העיר- מנחם, ולכל שאר, אני לא אגיד את כל השמות אבל לכל שאר האנשים שבאמת עושים פה עבודת קודש. ובהצלחה רבה לסוזי-שמחליפה אותי פה ואני מאוד מקווה שגם היא תמשיך באותו קו ושיתוף הפעולה שהיה עם כולם פה ימשיך. אני מאמין בזה שזה אפשרי, ואולי ניפגש עוד בהמשך. תודה רבה. יום טוב.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**מחיאות כפיים.**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

רגע, רגע, רגע, ככה נפרדים פה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 6 -

**מר גורן:**

אמרתי שאני אעשה את זה קצר, לא נעים לי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יש דברים שעושים אותם כהלכה.

אני רוצה להגיד, קודם כל תדע לך, לפני 18 שנה כשאני באתי לכאן- גם אני הרגשתי נבוך וגם אני הרגשתי שאני לא יודע איפה אני נמצא, בכל מקום שמגיעים בהתחלה מרגישים אי נוחות מסוימת ואני נורא נורא מבין את הדרך שבה תיארת את התהליך. אבל אני רוצה להגיד לך- גם כראש העירייה, גם כחבר המועצה וגם כמי שיש לו ניסיון עם די הרבה חברי מועצה לאורך הדרך- שאני חושב שאתה באמת ראוי לציון מיוחד. אתה ראוי לציון מיוחד מפני שאצלך דרך ארץ קדמה לתורה, וידעת למצוא מסילות לליבם של רבים אצל כולם, וידעת גם, למרות שהיית חבר מועצה אחד, לדעת למצוא את הדרך במציאות הכוללת, שלכאורה מה כוחו של חבר מועצה אחד, בסוף השגת הרבה מאוד. וזה מפני, בגלל אישיותך, בגלל העובדה שאתה איש אמיתי, ואני חושב שאתה היית באמת דוגמא לחבר מועצה אמין, רציני, מקצועי, שכמו שאתה אומר- יודע להציג את הדברים גם כשהם קשים, יודע לקבל דברים קשים בלי לשבור את הכלים, ולאט לאט, איך אומרים? מים שקטים חודרים עמוק, ואתה חדרת עמוק גם לליבנו.

**מחיאות כפיים**

אז ישר כח. ואנחנו מעניקים לך גם. מה זה? עטפת את זה כמו אתרוג?

**מר גורן:**

זה כשר לפסח, אני מקווה.

**גב' טולקובסקי:**

אם זה לא כשר לפסח נשמור לך את זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

את האינסינייה, את הסמל של עיריית תל-אביב, את הסילואטה, ישן וחדש.

**גב' טולקובסקי:**

שווה לעזוב.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תודה על פועלך ועשייתך הציבורית למען תושבי תל-אביב יפו, ובהערכה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 7 -

**מר גורן:**

תודה רבה .

מחיאות כפיים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

וסוזן , סוזי פה?

**גב' כהן:**

פה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אנחנו מאחלים לך שנוכל להגיד עליך מה שאמרנו עכשיו על חיים.

**מר גורן:**

תודה רבה לכולם.

**מר וולך-היו"ר:**

תודה חיים.

**411. הצהרת אמונים של חברת המועצה החדשה ע"פ סעיף 24א':**

**מר וולך-היו"ר:**

הצהרת אמונים של חברת המועצה החדשה, סוזי כהן, בבקשה.

**גב' כהן:**

זה עובד?

טוב, אז ערב טוב לכולם.

אני סוזי כהן- מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**מר וולך-היו"ר:**

תודה רבה.

בהצלחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 8 -

**גב' כהן:**

תודה.

יש לי נאום קצר, אפשר אותו גם?

**מר וולנד-היו"ר:**

לא לא.

**גב' כהן:**

א.ו.ק.

**מר וולנד-היו"ר:**

כשתסיימי.

**412. הצעות לסדר היום:**

**גבי לסקי- מדיניות גיזום העצים בעיר תל-אביב יפו:**

**מר וולנד-היו"ר:**

הצעות לסדר היום.

גבי לסקי- מדיניות גיזום העצים בעיר תל-אביב יפו.

גבי בבקשה.

**גב' לסקי:**

כבוד ראש העיר, כבוד יושב ראש מועצת העיר, חברות וחברי מועצה.

חיים גורן, באמת בהצלחה בהמשך הדרך, וגם לסוזי.

יש יתרונות רבים לעצים במרחב האורבני: עץ אחד יכול לספוג 20 ק"ג של אבק בשנה, עץ אחד מסייע להורדת הטמפרטורה בסביבתו ב-4<sup>0</sup>, עץ אחד קולט 20 טון פחם דו חמצני בשנה, עץ אחד יכול לספוג 80 ק"ג תרחיפים הכוללים מתכות רעילות בשנה, עץ אחד מטהר ומסנן 100,000 קוב אוויר בשנה, עץ אחד מייצר 700 ק"ג חמצן בשנה, עץ תורם להחזקת קרקע והפחתת נזקי רעידות אדמה.

בעיר תל-אביב יש מספר רב של עצים, כ-150,000 עצים במרחב הציבורי, ואנחנו צריכים לשמור על אותם עצים. מי שלא יודע, גיזום יתר של עץ למעשה יכול להוביל להחלשת העץ ולהמתתו. מידי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 9 -

חצי שנה נגזמים ברחבי העיר עצים יקרי ערך- הן על ידי העירייה והן על ידי חברת החשמל באמצעות קבלני ביצוע, ללא, נאמר, ללא פיקוח או הגבלות. לאחרונה נתקבלו תלונות רבות לגבי גיזום יתר של עצים במרחב הציבורי בכל שכונות העיר מהצפון ועד לדרום, והתשובות שנתקבלו – זה למען מטרות בטיחות ושלא נדאג מאחר והעצים עוד יתחזקו והעלווה תגדל ותתחזק. אז אני חייבת לומר שהדברים הם אינם, אינם נכונים. אסור, אסור לגזום מעל ל-25% מעלוותו של עץ כי אז אחר כך האנרגיה שהעץ צריך להפעיל על מנת לשקם את עצמו למעשה מייצר עץ שהוא עץ פחות חזק והוא פחות יעיל לצרכים שלנו. מהאתר של משרד החקלאות, בחלק של תשובות ושאלות, למעשה הם אומרים לנו כך: לא הרבה יודעים, אבל גיזום יתר של עץ עלול לפגוע בו קשות ואף להביא למותו. לאחרונה הבעיה אף עלתה לסדר היום, מה? ככה, העץ, בניגוד לשיער נניח שהוא רקמה מתה, העץ הוא אורגניזם חי. כל חיתוך בעץ יוצר פצע שלרוב אינו מחלים. דרך פצע זה נכנסים לתוך העץ מזיקים ופטריית העלולות לפגוע בעץ ואף וגרום למותו. בנוסף, העץ שאנו רואים מעל האדמה אינו העץ כולו, מתחת לפני הקרקע נמצאים השורשים. כאשר נגזמים ענפי העץ כמות העלים קטנה ואינה יכולה להזין את השורשים. במקרים רבים התספורת אינה משאירה כמעט עלים על העץ, כפי שאנחנו ראינו ממש בשבועות האחרונים בשכונות כמו בבלי, התקווה, ומקומות אחרים בעיר. המאמץ הנדרש מהעץ כדי להוציא שוב עלים הוא עצום, מקצר את חייו בהדרגה אך בשיטתיות, ואז בסופו של דבר גם הורג אותו.

ישראל אינה המקום היחיד בעולם שבו נשתלו עצים מתחת לחוטי חשמל. יש אין ספור שיטות ליצור בעץ מעין מינהרה, תעלה או חור שדרכה יכולים כבלי החשמל לעבור, ולכן אין צורך, תשמעו את זה גם חברת החשמל, אין צורך להנמיך את העץ כולו. יתר על כן, חשוב לזכור שיותר הגיוני להטמין את כבלי החשמל באדמה ולא לגזום את צמרות העצים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

באמת? לא יכול להיות.

**גב' לסקי:**

חברת החשמל נוקטת בפעולות המועילות, המועילות לה וזולות לה, אבל אינה לוקחת בחשבון את הנזק שנגרם לעצים. אסור להתבלבל, הבעיה נעוצה בכבלי החשמל תלויים באוויר ולא בעצים – הממלאים את חלקם ופשוט מנסים לצמוח.

כדאי לדעת שכאשר חברת החשמל מגיעה לגזום עליה לתאם ראשית, קודם כל עם העירייה, ועל כן יש לקבוע מדיניות ברורה ומסודרת לגבי כל הנושא של, של הגיזום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 10 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

20 שנה אני שומע את זה.

**גב' לסקי:**

עכשיו, הדברים שאני אומרת הם אינם דברים חדשים, לא הפעם הראשונה. גם חברי ראובן לדיאנסקי העלה את הנושא הזה,

**מר אלנתן:**

כשהוא היה באופוזיציה.

**גב' לסקי:**

כשהוא היה כשהוא היה באופוזיציה. וביתר שאת-כשהיום, גם בקואליציה, ולא רק זה, הוא גם, הוא גם,

**גב' יוחנן-וולק:**

מחזיק תיק.

**גב' לסקי:**

יו"ר ועדה לאיכות הסביבה, נדמה לי, נדמה לי שאנחנו היום במצב, במצב טוב כדי לקבוע מדיניות גיזום עירונית שתימנע את הפגיעה בעצים ברחבי העיר, זה משהו שהציבור אינו יכול לקבל יותר. אנחנו, כשפוגעים בעצים פוגעים גם בקינון, פוגעים בחיות שחיים סביב העץ, פוגעים בהצללה, פוגעים בפרטיות, פוגעים ביופי של העיר, ולכן אני מציעה להעביר את הנושא לוועדת התפעול-כדי שאנחנו נקבע שם, עם כל הגורמים, עם ביחד גם עם חברת החשמל, מדיניות נוקשה לגבי גיזום עצים-כדי למנוע את הפשע שנעשה כלפי העיר. תודה רבה.

**מר וולנד-היו"ר:**

יש ועדת תפעול?

**גב' לסקי:**

יש וועדה, נכון?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 11 -

**מר פנקס:**

יש ועדה. אבל צריך לדון לא לקבוע מדיניות. יש מדיניות, צריך לשמוע.

**גב' לסקי:**

ברור, צריך להזמין את כולם.  
זה מה ש,

**מר וולך-היו"ר:**

או.קי.  
תודה רבה גבי.

**מר המאירי:**

אם תרצי דוגמאות, תקבלי,

**מר וולך-היו"ר:**

אני, אני, אני מבין שיש הסכמה כללית.

**מר לדיאנסקי:**

לא. אני משיב.

**מר וולך-היו"ר:**

אה, סליחה.

**מר לדיאנסקי:**

טוב, אדוני ראש העיר, חברי חברי המועצה, גבי.  
ברכות לסוזי על הצטרפותה.  
ישבתי שם גבי, והיה נדמה לי שזה כמעט אותו נוסח של הצעה לסדר שאני הגשתי לפני 4 שנים,  
אני שמח שאת מצטרפת לכוחות הלוחמים למען,

**גב' לסקי:**

חבל, חבל שצריכים עוד פעם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 12 -

**מר לדיאנסקי:**

למען, למען העצים, אבל אני חייב, אני חייב להגיד לך שבשנים האחרונות, שבשנים האחרונות יש,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

באמת?! נו באמת?! מזל שרוחי טובה עלי היום.

**מר ספיר:**

אני עד.

**גב' לסקי:**

קח, קח שוקולד.

**מר לדיאנסקי:**

טוב, אני, אני רוצה להגיד לך שיש, נושא העצים הוא נושא חשוב במרחב העירוני, העירייה משקיעה בזה מאמצים, ולא סתם לפני חודש התפרסם שהעיר תל-אביב היא אחת מהערים הירוקות ביותר בעולם כיום.

הנושא של עצים מעבר לכל מה שאמרת, הוא חשוב- גם ערכית, גם נופית, גם סביבתית, הוא גם נותן צל ואנחנו מעודדים הליכה רגלית. וגם אם יש בעיות כאלה ואחרות הן בעיות נקודתיות, ובבעיות נקודתיות אפשר לטפל. באופן כללי העשייה בכל מה שקשור לעצים היא, היא עשייה, היא עשייה נכונה. לא מכבר נכנס לתפקיד גם מנהל אגף שפ"ע חדש ואני חושב שגם הוא מבין שהנושא הזה חשוב במרחב העירוני.

אני לא רוצה לחזור פה על המספרים של 240,000 עצים בתל-אביב, שב-18 השנים האחרונות מספר העצים הוכפל. יש סקרי שביעות רצון שנערכים בציבור בהקשר של העצים- בכל מה שקשור לגיזום, והסקרים, מה שנקרא, מדברים בעד עצמם, הציבור מרוצה בצורה גורפת ממצב העצים בעיר. נכון שבמקומות מסוימים מבחינה אובייקטיבית, כמו לב העיר, יש פחות ירוק מאשר במזרח, בדרום מזרח ובצפון צפון העיר-עבר הירקון.

חברים פה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה גם יודעים את ההתייחסות שיש היום בוועדת המשנה לתכנון ובנייה בכל מה שקשור לעצים,

**מר גלעדי:**

4 מטר, 4 מטר, אל תשכח את זה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 13 -

**מר לדיאנסקי:**

אנחנו מקפידים שמה שכל תכנית בנייה שמובאת לדיון-עושים בדיקה של המגרש, ולא רק של המגרש, גם 4 מטר מכל צד של המגרש. יש – לא מעט- גם עיסוק בעניין, וגם העצים קיבלו באמת מעמד ומקבלים מעמד משמעותי וחשוב במרחב העירוני. זה נכון שעדיין חברת החשמל עושה לעתים גיזומים שהם קצת מרחיקי לכת, אנחנו מטפלים בזה ונמשיך לטפל בזה.

לכן אני מציע שאת הדיון אנחנו נעשה, איתי, מכיוון שדיברו על וועדת תפעול אני רוצה שגם תשמע. נעשה את הדיון בוועדת איכות סביבה, נזמין את מנהל אגף שפ"ע החדש יחד עם האגרונום העירוני.

**קריאה:**

פקיד היערות.

**מר לדיאנסקי:**

פקיד היערות זה מישהו, גם את פקיד היערות אפשר להזמין, את שמוליק.

**מר וולוך-היו"ר:**

אולי בשתי הוועדות יחד.

**מר לדיאנסקי:**

אין צורך.

**גב' לסקי:**

אין לי בעיה.

**מר לדיאנסקי:**

ואנחנו נעשה דיון, וכל מה שצריך יעלה. אם יש צורך בלתקן את, את הנוהל שקיים, הנוהל העירוני שקיים לטיפול בעצים הנטועים בתל-אביב יפו-אז גם אפשר יהיה לתקן דברים שהם טעוני תיקון. ואני מציע להעביר את זה לוועדת איכות סביבה, שנמשיך לטפל בזה כמו שאנחנו עושים עד היום. תודה.

**מר וולוך-היו"ר:**

גבי מקובל: גבי, מקובל עליך?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 14 -

**גב' לסקי:**

אין לי בעיה. אני העברתי לאן שאמרו לי שזה יהיה יעיל. אין בעיה.

**מר גלעדי:**

ועדת שילוט.

**מר וולך-היו"ר:**

חברים, אנחנו, אנחנו מעבירים, אנחנו מעבירים את ההצעה לסדר לוועדה לאיכות הסביבה, סיכמנו.

דברי ראש העירייה, אדוני בבקשה.

**גב' יוחנן-וולק:**

רגע, לא מצביעים על זה?

**החלטה:** ההצעה לסדר מועברת לוועדה לאיכות הסביבה.

**413. דברי ראש העירייה:**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

שלום ליו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

בפתח דברי אני רוצה 3 הערות:

1. לברך את יונתן וינקלר לנישואיו.

**גב' לסקי:**

מזל טוב.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה קרה בשקט בשקט. הוא רק לא מקשיב ומדבר עם אסף, אסף עסוק בכל מיני דברים.

הדבר השני, אנחנו מברכים עוד פעם את סוזי, מברכים עוד פעם את סוזי.

והדבר השלישי, גבי, כשמדברים בלהט לטובת הציבור. אני יכול להגיד לך- מזלך שיש לי מצב רוח

טוב היום, למה? כי אני 18 שנים, כל שנה שומע את הנאום הזה, שבאים חדשים שמלמדים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 15 -

אותי מה זה עץ, כמה חמצן וכמה זה ומה עושים לו וכל הדברים, נותנים הרצאות. אני גנן מגיל 16, כך שכל פעם שמרצים לי על עצים מחדש יש לי בעיה עם זה, כי, יש גבול. כעשיו, הנושא הוא גם-שבסקרי שביעות רצון של תושבי העיר תל-אביב יפו-שביעות הרצון מהגיזום בעיר תל-אביב יפו היא מאוד מאוד גבוהה, זאת אומרת-שכמות האנשים שאת שומעת היא ספורים. וכבר תלמדי כפוליטיקאית וותיקה- שעוצמת הצעקה לא מעידה על עוצמת הכאב.

**גב' לסקי:**

מנהיג טוב יודע שגם אם הציבור אומר משהו לא בהכרח הוא צודק.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ואני מצפה מחברי המועצה להיות במנהיגות.

**גב' לסקי:**

בדיוק.

**מר אלנתן:**

רק אם זה המיעוט.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זהו, טוב.

רבותי, יום חג לנו, יום חג לנו. תכנית 3700 אושרה במסגרת חמש תכניות מפורטות, והיא תכנית שמרכיבה בעצם רובע עירוני חדש בצפון מערב העיר- בין דרך נמיר לחוף הים. והדבר החדש בתכנית הזאת, שאנחנו בעצם, אנחנו בעצם משכפלים ומעבירים את האיכויות של העיר שלנו באזור הזה אל אזור צפון העיר, ויש בתכנית הזאת ערוב של, ערוב שימושים- מגורים, מלונאות, תעסוקה, מסחר, בנייני ציבור, שדרות רחבות לכיוון הים ושטחים ציבוריים מאוד נרחבים. 12,000 יחידות דיור, 2,160 דירות בנות השגה, 147,000 מ"ר תעסוקה, 67,000 מ"ר מסחר ו- 50,000 מ"ר מלונאות, בנוסף ל-200 דונם שטחי ציבור, שטחים פתוחים ופארק חופי. יש בתכנית הזאת גם ניסיון להשתמש בטכנולוגיות חדשות, נושא אנרגיה שמקבלים על ידי הקמת תחנות אנרגיה מקומיות, ניסיון לטפל בכל מערכת שבילי האופניים, התחבורה, איסוף האשפה- בדרכים מתקדמות.

היום זאת תכנית על הנייר, אני מעריך שבעוד 10 שנים יתחילו לראות את התוצאות של מה שאנחנו הכרענו היום. וזה אחד הדברים היפים בעשייה העירונית, לפעמים יש איתם בעיה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 16 -

לפוליטיקאים, כי אתה מכשיר קרקע לדברים שאתה מעולם לא תהנה מהם. אבל בהיבט של התכנון העירוני אני חושב שהעיר תל-אביב יפו צעדה הרבה מאוד צעדים קדימה, וגם יש הרבה מאוד כאלה שבאים ללמוד מאתנו.  
שדה דב:

נפלה הכרעה לפחות זמנית מאוד חשובה, שדה דב כשדה אזרחי ימשיך לפעול עד 2019 במקום עד מאי השנה. במהלך הזמן הזה אולי אולי נצליח גם לשכנע שלא נסגור אותו עד מציאת תחליף ראוי, ולעבור לתכנית אחרת שהיא תכנית שאותה הצענו למינהל התכנון וראה אותה כשיימה, מרגע זה זה הכרעה פוליטית מאוד קשה. אחרי שממשלת ישראל הגיעה להסכמה עם בית המשפט על פינויו של שדה דב, להפוך את הגלגל זה הכרעה פוליטית מאוד מאוד קשה- שמחייבת התגייסות של גורמים פוליטיים שאני לא בטוח שיהיה להם את, את הנכונות לעשות את זה. אבל אנחנו לפחות הראינו איך אפשר לתת פיצוי לבעלי הקרקע הפרטיים-אם הממשלה או המדינה תדחה את סיפוקיה ותסכים לדחות את ההכנסות מהשדה עד שיימצא מחליף, תחליף. הנה, כתוב אצלי-ש-MIT עשו מחקר. גבי, MIT עשו מחקר באיזה ערים יש הכי הרבה עצים במרחב האורבאני הצפוף, והעיר תל-אביב יפו נמצאה שביעית בעולם. זאת אומרת, כל אלה שאמרו עד כמה גוזמים את העצים והורגים את העצים וכן הלאה, זה כנראה לא עובד. כנראה שאנחנו כן יודעים לגזום את העצים, כי עובדה היא שהם מתחדשים ועובדה היא שהם חיים. ומאחר ויש מדיניות כזאת, והדברים מוכחים בכל האלמנטים ובכל הדברים, אי אפשר לבוא הנה ולהגיד-לא עושים את זה כמו שצריך, אני יודעת. לא. אנחנו עושים את זה לאורך שנים כמו שצריך. והתוצאה היא שגם התושבים מרוצים מזה וגם יש לנו הרבה מאוד עצים. דרך אגב, אחת הסיבות מדוע, אפרופו תכנון עירוני. אחת הסיבות מדוע בתל-אביב יפו יש כל כך הרבה עצים היא תוצאה של גדס, אותו מתכנן-שכשתכנן את העיר בתכנית האב הראשונית שלו-קבע שסביב כל בית יש גינה. ומרבית העצים שנמצאים פה הם עצים בגינות הפרטיות ולא בגינות הציבורי. אפרופו, זאת הסיבה שאנחנו לא מאפשרים להרוס את הגדרות האלה ולהפוך אותם לחנייה.

**מר לדיאנסקי:**

היום אבל זה כבר 40% בגינות ו-60% במרחב הציבורי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

גם זה נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 17 -

בית ספר רוקח שלנו, זכה במקום ראשון באליפות המתמטיקה לבתי הספר. אל יקל הדבר בעיניכם, בית ספר בשכונת התקווה- יד אליהו, תחרות 220 בתי ספר, באמת הישג בלתי רגיל, וראוי לציון.

מתקני עגינה לאופניים בחצרות:

אני לא יודע אם אתם יודעים, אבל חלק מהבעיה של חניית אופניים ברחוב- אנחנו מנסים לפתור באמצעות הצעה לוועדי הבתים לייצר בכל בית מתקן חנייה לאופניים. עיריית תל-אביב עושה כשיו ניסוי באחת השכונות, בשד' סמאטס, והעירייה עצמה מתקינה ללא עלות, בתיאום עם נציגות של התושבים והבניין, מתקן עגינה לאופניים בחצר.

נפתח פרויקט מעג"ל- מרחב עסקים גיאוגרפי לקידום. נו, לכל דבר יש שם.

אנחנו בוחנים יישום מודל חדשני לתמיכה בעסקים קטנים על ידי קידום הפעילות הכלכלית ושיפור תפקודו של המרחב הציבורי באזורים העסקיים בעיר. על ההתארגנות, על התארגנות פרטית של בעלי עסקים המוכרת על ידי העירייה, בעלי עסקים מקימים עמותה שבמסגרתה הם תורמים כקבוצה מאורגנת לפעילות המקדמת את אזור העסקים בתחומים שונים. הדבר הזה מועתק דרך אגב ממודלים כאלה שמתקיימים בעולם, ובאמצעות תשתית ארגונית זאת ניתן ליצור שיתוף פעולה בין העירייה להתארגנות העסקים, ובין העסקים לבין עצמם, ולשפר את האווירה, סביבת האזור-גם ניקיון, תחזוקה ועוד כל מיני דברים.

המודל הזה הוכח בעולם בכל מיני. הוכח, מבוצע בכמה מקומות בעולם, בחלקם בהצלחה רבה. בשלב זה הוקמו עמותות באזור גן החשמל ובאזור ככר גבעון, והם שוקדים יחד על יישום של תכניות שיווקיות ואסטרטגיות במרחב העסקי בו הם פועלים.

דיווחתי לאורך הזמן לגבי דיגיתל שלנו וההצלחה שלו ולגבי הודו, והנה-עיר בהודו אימצה את הדיגיתל כמודל, היא משלמת עבור השרות הזה, זה מודל גם עסקי, ומסתבר שדברים שאנחנו מפתחים פה בעיר הזאת הם נראים כטובים לשימוש-גם בעולם הרחב.

אצלנו כבר 160,000 תושבים מחזיקים בכרטיס.

בהקשר הזה אני רוצה לציין גם שבימים אלה נמכרה מערכת ה-GIS שלנו, מערכת המיפוי העירונית- לחברה לאוטומציה, על מנת שזאת תוטמע מעכשיו במוצרים של ערים נוספות ותשמש אוכלוסייה רחבה יותר בארץ.

ואחרון אחרון, סדר פסח עומד בשער. כמידי שנה עורכת העירייה ארוחות סדר ציבוריות לתושבים משלל הקהילות המגוונות בעיר, גם לקשישים שאין ידם משגת, בודדים ובעצם- במושג היהודי-לכל דיכפין.

השנה ייערכו 7 סעודות ליל סדר שבהן צפויים להשתתף 3,000 איש.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 18 -

מינהל השירותים החברתיים יערוך שלוש סעודות ליל סדר לקשישים, בודדים ומשפחות חד הוריות בשכונת התקווה, במרכז רב שרותים לקשיש ברחוב בועז, במרכז יום לקשיש ברחוב חיננית ביפו ובמרכז מיטשל ברחוב מנדלשטאם.

מינהל קהילה, תרבות וספורט יערוך שלוש סעודות ליל הסדר לבודדים ולנוזקים בבית דני בשכונת התקווה, מרכז הקהילתי בנווה עופר, וכן סדר במרכז הגאה והמישלמה ליפו. סליחה, במרכז הגאה. והמישלמה ביפו תערוך את ארוחת ליל הסדר המסורתית ל-1,500 יוצאי אתיופיה בשיתוף עם עמותת אביב התורה.

אני מפרסם את זה ואומר את זה מפני שאני מניח שחברי מועצה גם נמצאים במצב ששואלים אותם האם יש דבר כזה. אז לידיעה יש, צריך להירשם, תשלחו את האנשים, כל דכפין. זה פעולה מאוד מאוד מאוד יפה ומוערכת, אני מברך את כל אלה שעוסקים במלאכה בעניין הזה. חג שמח לכולם.

### דברי ראש העירייה למועצה - 3.4.17

#### **1. תוכניות מפורטות לצפון מערב העיר (תכנית 3700)**

לפני כשבועיים אושרו להפקדה 5 תוכניות מפורטות, הנגזרות מתוכנית 3700 שכידוע הינה תכנית מתארית להקמתו של רובע עירוני חדש בצפון מערב העיר בין דרך נמיר לחוף הים.

בהתאם לעקרונות שנקבעו בתוכנית 3700, התכנון נועד להרחיב את המרכז העירוני התל אביבי ובניגוד למה שהיה מקובל בתוכניות מצפון לירקון, הוא כולל עירוב שימושים של מגורים, מלונאות, תעסוקה, מסחר, בנייני ציבור, שדרות רחבות לכיוון הים, שטחים פתוחים ופארק חופי נרחב שישמר את מצוק הים.

חמשת התוכניות המפורטות תאפשרנה לממש את בנייתן של כ- 12,000 יחידות דיור, מתוכן 2,160 דירות ברות השגה, כ- 147,400 מ"ר תעסוקה, כ- 67,800 מ"ר מסחר, כ- 50,000 מ"ר מלונאות, בנוסף לכ- 200 דונם שטחי ציבור, שטחים פתוחים ופארק חופי.

התוכניות המפורטות נשענות על זכויות הבנייה, רשת הדרכים הראשיות (אבן גבירול, דרך הים ושש השדרות היורדות לים), חזית מסחרית וקולונדה ברחובות

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 19 -

הראשיים ומפרטות נושאים נוספים כמו צורות הבינוי בבלוקים העירוניים, רצף של צירים ציבוריים ירוקים, פריסת המגרשים לדיור בהישג יד ועוד.

נושאי אנרגיה וקיימות קיבלו התייחסות מיוחדת לנוכח ההזדמנות הגלומה בהקמת רובע חדש ובכלל זה נושאי ניהול מי נגר, ניהול אנרגטי מתקדם המבוסס בין היתר על גז טבעי ותאים פוטו-וולטאים. כן התווספו נספחים לתחבורה ציבורית, מערכת שבילי אופניים ועוד.

עוד אציין כי במקביל לקידום התכנון המפורט אנו מקדמים תוכניות לביצוע תשתיות העל ורשת הדרכים לרובע העירוני החדש.

2. שדה דב – חקיקה להארכת פעילות השדה האזרחי עד לפינוי הפעילות הצבאית.

בהמשך לדיווח הקודם בעניין, אציין כי לאחר שלא הושגה הסכמה בנושא בין המדינה לנציגי בעלי הקרקעות הפרטיים, חוקקה כנסת ישראל חוק מיוחד הקובע כי כל עוד משמש שדה התעופה להמראות ונחיתות לתעופה צבאית, תמשך בו גם התעופה האזרחית.

מדובר בדחייה זמנית שכן לפי התכנון, הפעילות הצבאית תועתק מהמקום בשנת 2019.

אני מקווה כי במהלך זמן זה תיבחן לעומק הצעתנו לחלופה תכנונית המאפשרת את הותרת השדה האזרחי בשטח מצומצם לצד בניית שכונה של כ- 4,500 דירות המאפשרת לממן את פיצוי בעלי הקרקע הפרטיים. הצעה זו, שנבדקה תכנונית ונמצאה אפשרית לביצוע, תדרוש מהממשלה להמתין עם מימוש התקבולים שלה עד שיהיה שדה תחליפי ראוי – אי מלאכותי או מקום נאות אחר.

אנו נמשיך לנסות לשכנע את גורמי הממשלה לשנות את החלטתה בדבר סגירת השדה אשר משמעותה ללא הכנת חלופה ראויה הינה חיסול התעופה הפנים ארצית במדינת ישראל והנחתת מכת מוות על העיר אילת. זאת לצד הצורך שלנו כעירייה וכוועדה מקומית לתכנון ובניה להתכונן ולהשפיע על התכנון בשתי האפשרויות – עם שדה דב ובלעדיו.

3. תל אביב יפו - אחת מהערים הירוקות בעולם

מחקר ייחודי שערכו חוקרי MIT – (המכון הטכנולוגי של מסצ'וסטס), בשיתוף עם הפורום הכלכלי העולמי (World Economic Forum's Global Agenda Council), יצר כלי לבחינת כמות העצים באזור עירוני צפוף וניסה לאמוד את החשיפה הירוקה של התושבים והמבקרים בעיר אליהם, על ידי ניתוח כמות ה"ירוק" אשר נתפס בעת הליכה בעיר. במסגרת כלי מחקרי זה נמצא שהעיר תל אביב-יפו היא אחת מהערים בהן יש הכי הרבה עצים בסביבה העירונית צפופה. העיר דורגה במקום שביעי אחרי הערים ונקובר, סקרמנטו, ז'נבה, סיאטל, טורינו וטורונטו, ולפני ערים פריז, אמסטרדם, פרנקפורט, ניו-יורק, לונדון ועוד. דירוג זה הינו ייחודי ומפתיע לאור מאפייני האקלים היס תיכוני שלנו והוא ציון דרך נוסף לפעילות הענפה וארוכת הטווח שלנו בתחום זה, שבמסגרתה כמעט הוכפל, ב- 18 שנים האחרונות, מספר העצים והשטחים הירוקים בעיר.

4. בי"ס רוקח זכה במקום ראשון באליפות המתמטיקה לבתי ספר

בגמר אליפות הסייבר והמתמטיקה לבתי ספר, אליו הגיעו כ- 220 בתי ספר שהתחרו במקצה התכנות ו- 50 בתי ספר שהתחרו על תואר אלוף המתמטיקה הישראלי – זכה בית הספר רוקח שלנו במקום הראשון בתחרות המתמטיקה. במסגרת התחרות, הנערכת מטעם משרד החינוך כבר שנה שלישית, התחרו במשך כחצי שנה כ- 2000 בתי ספר מרחבי הארץ ב"קרבות" סייבר ומתמטיקה בהתאם לשכבות הגיל. בהקשר זה אציין עוד, כי בתחרות "הכימיאדה" לכיתות יא', זכה במקום הראשון רז לוטן, תלמיד עירוני א' הלומד בחמד"ע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 21 -

5. מתקני עגינה לאופניים בחצרות הבתים  
במטרה לפנות את המדרכות מחניית אופניים המפריעה לתנועת הולכי הרגל, עגלות התינוקות ועגלות הנכים, נערך בימים אלו ניסוי (פיילוט) להצבת מתקני עגינה לאופניים בחצרות הבתים. הניסוי נערך בשדרות סמאטס ובמסגרתו תתקין העירייה, ללא עלות ובתיאום עם נציגות הבניין, מתקן עגינה בחצר הבניין. בהתאם לתוצאות הניסוי נרחיב פעילות זו לרחובות נוספים בעיר.
6. פרויקט מעג"ל (מרחב עסקים גאוגרפי לקידום)  
בימים אלו אנו בוחנים יישום מודל חדשני לתמיכה בעסקים קטנים על ידי קידום הפעילות הכלכלית ושיפור תפקודו של המרחב הציבורי באזורים העסקיים בעיר. על התארגנות פרטית (עמותה) של בעלי עסקים, המוכרת על ידי העירייה, שבמסגרתה הם תורמים כקבוצה מאורגנת לפעילות המקדמת את אזור העסקים בתחומים שונים.  
באמצעות תשתית ארגונית זו ניתן ליצר שיתוף פעולה בין העירייה להתארגנות העסקים ובין העסקים לבין עצמם ובכך לשפר את האווירה וסביבת אזור העסקים ולקדם את הפעילות הכלכלית בו.  
מודל דומה קיים בעולם והוכח כיעיל ומוצלח הן לבעלי העסקים ולמבקרים השונים והן לעירייה.  
בשלב הנוכחי הוקמו עמותות בעלי עסקים כאמור באזור גן החשמל ובכיכר גבעון, אשר שוקדים על יישום תכניות שיווקית ואסטרטגית למרחב העסקי בו הם פועלים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 22 -

7. מודל "דיגיתל" של עיריית ת"א אומץ בהודו

המהפכה הדיגיטלית שאנו מובילים בעירייה בשנים האחרונות, בה אנו מגייסים טכנולוגיות חדשות לשירות התושב והציבור, זוכה בימים אלו להתעניינות בקרב ערים וארגונים בארץ ובעולם.  
ה"דיגיתל" שהינו מודל דיגיטלי שפותח בעירייה ומשמש פלטפורמה ייחודית לחיזוק הקשר בין העירייה לתושבי העיר זכה במכרז לשירותים דיגיטליים בעיר טאנה שבמדינת מהרשטה בהודו.  
שירות ה"דיגיתל" כולל כידוע כרטיס תושב שבו מחזיקים למעלה מ-160 אלף תושבים בתל אביב - יפו והוא מאפשר לכל תושב לקבל תכנים מותאמים אישית והטבות שונות הן באתר העירוני, בדואר אלקטרוני, מסרונים ועוד.  
מדובר בצעד חדשני וראשוני מסוגו בעולם, במסגרתו תעביר העירייה לעיריית טאנה ידע אשר יוטמע למערך הטכנולוגי שלה כנגד החזר הוצאות ועלויות פיתוח השירות הדיגיטלי בישראל.  
בהקשר זה אציין גם, כי בימים אלה נמכרה מערכת ה-GIS, מערכת המיפוי העירונית, לחברה לאוטומציה על מנת שזו תוטמע מעכשיו במוצרים של ערים נוספות ותשמש אוכלוסייה רחבה יותר.

8. סעודות ליל סדר ציבוריות

כמידי שנה עורכת העירייה ארוחות סדר ציבוריות לתושבים משלל הקהילות המגוונות בעיר וכן לקשישים, נזקקים שידם אינה משגת, בודדים ולכל דכפין. השנה יערכו שבע סעודות ליל סדר שבהן צפויים להשתתף כ-3,000 איש: מינהל השירותים החברתיים יערוך 3 סעודות ליל סדר לקשישים, בודדים ומשפחות חד הוריות בשכונת התקווה (במרכז רב שירותים לקשיש ברחוב בועז, במרכז יום לקשיש ברח' חנינית ביפו, ובמרכז מיטשל ברחוב מנדלשטם), מינהל קהילה, תרבות וספורט יערוך 3 סעודות ליל סדר לבודדים ונזקקים בבית דני בשכונת התקווה, מרכז הקהילתי בנווה עופר וכן סדר במרכז הגאה והמישלמה ליפו תערוך את ארוחת ליל הסדר המסורתית לכ-1,500 יוצאי אתיופיה, בשיתוף עמותת אביב התורה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 23 -

**414. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 45:**

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה לראש העירייה, אנחנו עוברים לנושאים להצבעה.  
פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 45.  
הערות?  
אני מבקש, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**קריאה:**

זה לא קולט.

**מר שרעבי:**

גיצין, איפה גיצין, אני ראיתי אותו פה, למה הוא לא מצביע?

**מר וולנד-היו"ר:**

למי לא קלט?

**קריאה:**

לא עובד.

**מר וולנד-היו"ר:**

כן עבד.  
עובד, עובד.  
ההצבעה הסתיימה.  
24 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 24 -

**החלטה:** פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 45- מאושר.  
המועצה החליטה ברוב של 24 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין מס' 45/2017  
מתאריך 09/03/2017.

(נספח א')

**415. אישור מכירת זכויות העירייה לחברת ווי בוקס גת רימון בע"מ:**

**מר וולוך-היו"ר:**

אישור מכירת זכויות העירייה לחברת ווי, ווי בוקס גת רימון בע"מ.  
נא להצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה היה בית חרושת "ניבה", זה בפינת דרך יפו.

**מר ספיר:**

הרצל.

**מר וולוך-היו"ר:**

חברים, נא להצביע.

**מר גלעדי:**

נתן, מה הזכויות של העירייה בתוך המתחם הזה?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה רחוב שמגיע לדרך יפו.

**מר וולוך-היו"ר:**

שלמה הצבעת?

ההצבעה הסתיימה.

23 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 25 -

ה צ ב ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: אישור מכירת זכויות העירייה לחברת ווי בוקס גת רימון בע"מ- מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 23 קול, כדלהלן:

1. לאשר מכירת זכויות העירייה בחלקות 36,37, חלק מחלקה 43, 149 בגוש שומא 6925, המהוות 814/11892 חלקים מתוך תא שטח מס' 2, בהתאם לתב"ע 3992 (7.4% מתא השטח) לחברת ווי בוקס גת רימון בע"מ ח.פ. 515631794 בהתאם להוראות חוזה המכר שיחתם בין הצדדים.

2. התמורה בגין מכירת זכויות העירייה הינה בסך של 10,912,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (עשרה מיליון תשע מאות ושנים עשר אלף שקלים חדשים), זאת בהתאם לשומת השמאי, מר שמואל פן, מיום 20/02/2017. לסכום התמורה ייתוספו הפרשי הצמדה מיום עריכת השומה ועד ליום התשלום בפועל. אם ביום פירעונו בפועל של כל תשלום שהוא על פי חוזה זה, יהיה המדד החדש נמוך ממדד הבסיס, יראו את מדד הבסיס כאילו הוא המדד החדש. החברה תשלם לעירייה כל סכום שבפיגור בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת ריבית צמודה של 15%, בחישוב חודשי, לתקופה שלמן המועד שבו היה אמור להיפרע הסכום שבפיגור ועד ליום התשלום בפועל

(להלן: "ריבית פיגורים").

3. המכירה תהיה במסגרת פטור ממכרז לפי סעי' 3(2) (ד) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987.

4. לצורך מימון העסקה וכתנאי לה תתאפשר לחברה למשכן את זכויות העירייה במקרקעין עד להעברת הבעלות

על שמה וזאת בכפוף לתשלום מלוא התמורה וקבלת אישור שר הפנים.

5. המכירה כפופה לאישורו של שר הפנים.

(נספח ב')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 26 -

**416. אישור לפרסום מכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י**

**החברה:**

**מר וולנך-היו"ר:**

אישור לפרסום מכרזים על ידי חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על ידי החברה.  
נא להצביע. נוכחות בהצבעה.

**מר גלעדי:**

הדירקטורים של אתרים יכולים להצביע?

**מר וולנך-היו"ר:**

בבקשה? אני לא שומע.

**מר גלעדי:**

הדירקטורים של אתרים יכולים להצביע?

**מר וולנך-היו"ר:**

כן כן, כי זה עבר להיות עירוני

**מר שפירא:**

דירקטורים של אתרים?

**מר וולנך-היו"ר:**

אני חושב שכן, אני לא רואה שלא.

**מר שפירא:**

ארנון, זה לא כמו הוועדה, ארנון, זה לא כמו הוועדה.

**מר גלעדי:**

בסדר, אם נתן אומר אני מבצע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 27 -

**מר וולנד-היו"ר:**

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 20 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

**החלטה: אישור לפרסום מכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה-  
מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים כמפורט להלן:**

תקופת התקשרות	סטטוס נכס	שטח צמוד (מ"ר)	שטח מקורה (מ"ר)	איזור	נכס
5+5 (אופציה של השוכר)	מבוקש אישור ליציאה למכרז	130	151	נמל תל אביב	מבנה 24
5+5 (אופציה של השוכר)	מבוקש אישור ליציאה למכרז	145	355	נמל תל אביב	מבנה 25
5+5 (אופציה של השוכר)	מבוקש אישור ליציאה למכרז	47	25	יריד המזרח	מבנה 7 א'
5+5 (אופציה של השוכר)	מבוקש אישור ליציאה למכרז	300	373	יריד המזרח	מבנה 15
5+5 (אופציה של השוכר)	מבוקש אישור ליציאה למכרז	45	220	יריד המזרח	מבנה 24
5+5 (אופציה של השוכר)	מבוקש אישור ליציאה למכרז	70	402	צפון הנמל	מבנה 27 יח' e1

**בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.**

**"מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 28 -

**417. פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/17:**

**מר וולוך-היו"ר:**

פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/17.  
ארנון, בבקשה, אתה ביקשת.

**מר גלעדי:**

אדוני היו"ר המועצה, אדוני ראש העיר, חברי מועצה.  
ראשית הערה לסדר לנושא של פרויקט מעג"ל. פרויקט מעג"ל הוא פרויקט חשוב, משמעותי לעסקים בעיר תל-אביב יפו. בין היוזמים שלו זה היו"ר הוועדה להתחדשות עירונית, היו"ר הפורום לעסקים- ניר סביליה, ומיקי גיצין. אני הייתי שותף סמוי בדברים האלה, וכל הכבוד לכם, ותמשיכו הלאה במרחבים נוספים, המרחב הבא הוא רחוב האצ"ל שאחר כך נדבר עליו וכן רחוב שינקין. זה אחד מהפרוייקטים המשמעותיים. אנחנו חיים מעסקים, אנחנו צריכים לדבר בעסקים ולחזור לראות את העסקים כחלק אינטגרלי מתוך הנושא של העיר.

**קריאה**

**מר גלעדי:**

אני רק הערתי, ראש העיר לא ציין את החברים שנגעו בזה אז ציינתי את זה.  
אני רוצה להתייחס לנושא של חידוש מבצע בעל הבית.

**מר גפן:**

איזה עמוד?

**מר גלעדי:**

עמוד 5.

אכן וועדת הכספים אישרה את הארכת, חידוש והארכה של מבצע בעל הבית. לפני כשנה או שנה ומשהו ביצענו את אותו פרויקט עם 600 יחידות דיור והיום אנחנו הולכים ל-300 יחידות דיור נוספות, שלמעשה לא נכללו בתוך הפרוייקט כדי לאפשר להם את הנושא של כניסה לתוך אחד מהפרוייקטים החשובים ביותר, שבסופו של דבר האדם שזה רכוש, שזה דירתו- מקבל את הזכויות הקנייניות באופן מלא ולא באמצעות מתווך, על ביתו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 29 -

ביום רביעי האחרון קיימנו בוועדה לתכנון ובנייה שדורון לא היה בה, פרויקט משמעותי ברחוב לה-גארדיה ביד אליהו לגבי הנושא של ההתחדשות העירונית, פרויקט שהיה בו לבטים רבים והשגות רבות של חברי הוועדה, חברי מועצה, תושבים, שבסופו של דבר אנחנו רואים את יד אליהו כשכונה וותיקה, שכונה גדולה שהיא חלק מתוך הנושא של ההתחדשות העירונית בעיר תל-אביב יפו. ואני שמח שאכן בסופו של דבר גם המבצע הזה יוצא לדרך, וגם התכנית של ההתחדשות העירונית שאושרה במהלך יום רביעי שעבר- עברה כמעט פה אחד, כמעט פה אחד, ואין לי ספק שזה אחד מהדברים החשובים שיניעו את המהלך של התחדשותה של יד אליהו.

נושא נוסף שאני רוצה להתייחס אליו אדוני ראש העיר, לספר סיפור, סיפור קצר לגבי הנושא של מעשיית רחוב האצ"ל. אני, ביום חמישי אם אני לא טועה, לא האחרון, לפניו, קיבלתי טלפון מהשכן שלי-אבי סטייל, שיש לו חנות ברחוב האצ"ל, ולאחריו קיבלתי טלפון נוסף משכן נוסף- שיש לו חנות בהתקווה. והם אומרים לי, תקשיב, יש איזה שמועה שהולכים לעשות תשתיות ברחוב האצ"ל וסוגרים את האצ"ל. אמרתי לו, עד כמה שאני יודע, אני לא בקיא בפרטים, אני לא יודע את הפרטים לאשורם, אני אבדוק ואחזור אליכם. הרמתי אכן טלפון למשנה למנכ"ל העירייה, לרובי זלוף, אמרתי לו: תקשיב, פנו אלי סוחרים שטענתם שהולכת להתבצע עבודת תשתית והולכים לסגור את רחוב האצ"ל לצורך הנושא של עבודת תשתית, האם יש בזה נכון? אז הוא אומר לי, כמה שאני יודע, ואני כמעט מנסה לדייק, הולכים לבצע שם נושא של נת"צ. אמרתי לו, תקשיב, זה הסוחרים יודעים, הסוחרים טוענים שלא שיתפו אותם, הם לא מודעים אפילו להליך, הם חושבים שהולכים לסגור את האצ"ל. הוא אומר- תקשיב, אני יודע שהיה שיתוף ציבור, אמרתי לו-אני חושב שיש צורך, לפני שנכנסים לביצוע, לעשות בדיקה נוספת ושיחות נוספות עם הסוחרים ברחוב כדי להסביר להם לאן פנינו מועדות ולאן זה הולך. הוא אמר לי- אתה צודק, אנחנו נבצע את זה. עובר מספר ימים, ביום רביעי בערב, ביום רביעי בצהריים אני מקבל מבול של טלפונים, תשמע- יש פה, באים לעשות פה נת"צים, סגרו את הרחוב, סגרו את המדרכות, שוד ושבר. התקשרתי, הטלפון הראשון קודם כל למנכ"ל העירייה.

**מר לדיאנסקי:**

ארנון, זה קשור לוועדת כספים?

**מר גלעדי:**

כן. זה בטח, אני אמרתי את הסעיף.

התקשרתי למנכ"ל העירייה, אני אומר למנכ"ל העירייה- תקשיב, יש איזשהו בעיה ברחוב התקווה ברחוב האצ"ל, יש שמה הפגנה של סוחרים ויש שם איזה נושא של נת"צ-שהסוחרים טוענים שלא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 30 -

הציגו להם. הוא אומר לי, היה שיתוף ציבור, אני אומר לך שהיה שיתוף ציבור, השתתפו בשיתוף הציבור -שלמה מסלאווי וגל שרעבי. אני אומר לו, אבל אני שומע מהסוחרים שלא דיברו אתם, הם לא מבינים את הנושא, וסיפרתי לו את השיחה עם רובי. הוא אומר לי, לא, תקשיב, זה היה שיתוף ציבור. אמרתי לו-אני הולך לבדוק את הנושא. הרמתי טלפון לשלמה רואימי, שהוא מנהל האזור, מנהל המרחב, בסדר, יש מרחב קהילתי. אני אומר לו-שלמה יש איזשהו בעיה בהתקווה, יש בעיה ברחוב האצ"ל, יש שמה צעקות שוד ושבר, מה קורה? הוא אומר לי-ארנון, היה שיתוף ציבור בחסות שלמה וגל. אמרתי לו, תשים את שלמה וגל בצד, אני אומר לך שאני שומע מהם. אז הוא אומר לי, חילקנו פלאיירים לתושבים, אני אומר לו-אבל התושבים הם חלק מתוך אותו ליבה, אבל הבעיה העיקרית היא הסוחרים. אז הוא אומר לי-כן, דיברנו עם ועד סוחרי שוק התקווה. אני אומר לו-אבל שוק התקווה זה שוק התקווה והאצ"ל זה אצ"ל, הם קשורים ביניהם אבל כל אחד-יש לו את האינטרסים שלו ואת הדברים שלו, הבעיה העיקרית היא רחוב האצ"ל, רחוב האצ"ל הוא מפרנס 300 משפחות, לא דיברו אתם. הוא אומר, נכון, דיברנו בבית דני על כל הנושא של המרחב של התקווה. אני אומר לו-תקשיב, יש בעיה, הבעיה היא משמעותית, הבעיה היא קריטית, יש שם 300 עסקים שזה מטה לחמם, הם לא מתפרנסים כמו חברות גדולות, אנחנו כתושבי מזרח העיר ודרום מזרח העיר-זה המקום שבו אנחנו הולכים לקנות – אם את הביגוד, אם את הנעלה, אם את הנושאים הנוספים, לא נעשה פה איזשהו תסקיר רציני-יסודי עם העסקים. אני מתקשר חזרה למנכ"ל ואני אומר למנכ"ל: מנחם, אולי אמרו לך שהיה שיתוף ציבור, אני אומר לו-שיתוף, יידוע, אני כבר לא יודע מכל המושגים, יכול להיות שהיה יידוע, יכול להיות שהיה שיתוף, אבל תכליס לסוחרים של רחוב האצ"ל-לא דיברו אתם. לא דיברו אתם, דיברו באופן כללי עם כל השכונה, והבעיה היא בעסקים.

עכשיו, אני לא צריך לספר לחברי המועצה מה משמעותו של רחוב האצ"ל בשכונת, בדרום מזרח העיר. זה אחד מהרחובות הסואנים ביותר, הטובים ביותר, נכון שיש בו בעיות, יש בו בעיות תחברתיות קשות מאוד.

**מר גפן:**

ארנון.

**מר גלעדי:**

אבל לא הולכים לירות עם תותח במקום אקדח קפזונים. במקום לשבת עם הסוחרים, למצוא פתרונות, ואני אמרתי למנכ"ל-יש שמה קרוב ל-30 מגרשים של חלמיש, העירייה ומשרד השיכון בתחום שכונת התקווה, את המגרשים האלה-אי אפשר לבנות עליהם למה הם קטנים, אז קודם כל בואו תכשירו את המגרשים ולאחר מכן תלכו לשלב נוסף.

אדוני ראש העיר, השם של רחוב האצ"ל הוא הסימפטום של הנושא של שיתוף ציבור-איך מבצעים אותו. ואם היה פרויקט מעג"ל בתוך הסיפור הזה, ועכשיו הוא יכנס, היות שהמנכ"ל

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 31 -

אישר להכניס אותו שמה, היינו שומעים את הסוחרים. היינו יכולים להגיע לפתרונות יצירתיים- שבסופו של דבר נוגעים בתנועה, אבל מאפשרים גם מסחר ולא הורגים את הרחוב-כמו שהיום אנחנו רואים בשינקין. היום אנחנו עושים מאמצים כבירים כדי להחזיר את המסחר לשינקין,

**מר מדואל:**

מבחינה תחבורתית,

**מר גלעדי:**

אהרון אני יודע. אהרון, אני לא נכנס, אני לא יועץ תנועה, אני רק ציינתי עובדה. לכן אני חושב שאנחנו צריכים לקבל החלטה, אנחנו צריכים לקבל החלטה להשעות את הנושא לשלושה חודשים. נכון שזה לא יוזמה של העירייה, זה יוזמה של המשטרה. נכון שזה לא יוזמה של העירייה, אבל בסופו של דבר הסוחרים הם שלנו, הרחוב הוא שלנו ואנחנו צריכים להסתכל מה טובת הסוחרים. שלושה חודשים אפשר להמתין.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה קורה עם הסוחרים?

**מר גלעדי:**

הסוחרים משועים. בסופו של דבר רון, זה יהיה בדיוק מה שיש בשינקין. זה הרחוב המרכזי. אני אומר לך שאני, המשפחה שלי, הילדים שלי קונים שם-גם את הביגוד, גם את ההנעלה, הם לא יורדים לאזור תל-אביב. ולכן אני חושב שאם אנחנו רוצים, תאבי חיים אנחנו ורוצים להמשיך לעסקים לפרוח, לשגשג, צריכים להמתין, לבדוק את הנושא ואז לבוא עם החלטה מחודשת, טובה יותר, רצינית יותר ומשמעותית יותר בכל הנושא הזה. זה לגבי הנושא הזה. הערה נוספת, לגבי סעיף,

**מר גפן:**

מה אתה מציע?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 32 -

**מר גלעדי:**

אמרתי, שמעת, אמרתי, להמתין שלושה חודשים עם הנושא.  
דבר נוסף זה הנושא של סעיף 985. מספר פעמים העליתי את הנושא

**מר לדיאנסקי:**

מה זה?

**מר גלעדי:**

985 זה הנושא של קבלת תרומות,

**מר לדיאנסקי:**

אין לי את הפרוטוקול, אני לא יכול לראות.

**מר גלעדי:**

קבלת תרומות מינהל החינוך.

יש לנו בעיר תל אביב יפו כ-24 בתי ספר תיכוניים שאנחנו שולחים לשם את ילדינו להתחנך. 24 בתי ספר שעושים מאמצים עילאיים כדי לתת את ההכשרה הטובה ביותר ואת החינוך הטוב ביותר לילדים שלנו, שהם למעשה כל עולמנו.  
כמה יש? כמה בתי ספר? 24 או 25 נכון? בתל-אביב יפו?

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

יסודיים?

**מר גלעדי:**

לא, תיכוניים.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

משהו כזה, כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 33 -

**מר גלעדי:**

אבל אנחנו נחשפים מעת לעת להתייחסות חריגה של שני מנהלי בתי ספר, שעושים בנושא הזה כבבת עיניהם. אחד בית ספר בכלל פרטי, בית ספר פרטי שאנחנו באמצעות משרד החינוך מפקידים שם את הילדים שלנו, הוא בית ספר פרטי לכל דבר ועניין.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כמה זמן הוא מדבר?  
הוא יכול לדבר כמה שהוא רוצה?

**מר גלעדי:**

לא לא, רק הסעיף הזה, אני מסיים עם הסעיף הזה ואני מסיים.

**מר גיצין:**

לא נראה לי שזה קשור.

**מר גלעדי:**

כשדיברתי על הנושא של התחדשות עירונית היה בסדר, תן לי לסיים, עוד שתי דקות, עוד שתי דקות, תשמע את הדברים שלי בהקשבה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אתם מדברים הכי הרבה.

**מר גלעדי:**

נכון. ולא על העצים, אני לא מדבר על העצים, אני מדבר על הילדים, אני מדבר על ילדינו, על החינוך שלנו.  
מנהלי הבתי ספר,

**מר גיצין:**

זה מה שמפחיד אותי.

**מר גלעדי:**

24 מנהלי בתי ספר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 34 -

**מר וולנד-היו"ר:**

מיקי, מיקי.

**גב' טולקובסקי:**

היינו מעדיפים עצים.

**מר גלעדי:**

את מעדיפה עצים במקום הילדים, בעיה שלך, לא שלי.

**גב' טולקובסקי:**

לא, שאתה תדבר על עצים ולא על ילדים.

**מר גלעדי:**

לא, בעיה שלך, לא שלי. בסדר, אל תגידי לי מה לדבר.  
24 בתי ספר, ש-22 מהם, המנהלים, תאמין לי, אני חושב שמנהלים מהאיכות הטובה ביותר שיש במדינת ישראל, והם לא כבשת, לא שתיקת הכבשים. למה שמה לא נותנים חופש הביטוי לתלמידים? שמה לא נותנים לתלמידים להיות מעורים בחיי היומיום של מדינת ישראל? ארץ ישראל?

**מר וולנד-היו"ר:**

מה זה קשור לתרומות?

**מר לייבה:**

על איזה סעיף אתה מדבר?

**מר גלעדי:**

זה הסעיף של התרומות, עוד מעט אני אגיע לזה.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא לא לא, אל תתחכם.

**מר גלעדי:**

עוד משפט אני מסיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 35 -

**מר וולנד-היו"ר:**

אל תתחכם.

**מר גלעדי:**

אני לא מתחכם.

מה שאני אומר, מה שאני אומר, יש פה חריגה מהקונצנזוס.  
עוד דקה.

**גב' ברנד - פרנק:**

על מה אתה מדבר?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הוא מדבר כנראה על דגני.

**מר גלעדי:**

חברה, תקשיבי. אני מדבר על מה שכואב לי, לך כואב העצים, לי כואב הנושא שמכניסים גורמים, שמכניסים גורמים,

**גב' טולקובסקי:**

בוא נדבר על מסע ישראל,י

**מר גלעדי:**

שהם למעשה אנטי ציוניים.

אני חושב, יכול להיות שראש העירייה חושב אחרת, אני חושב כך,  
העצים, מגדלי העצים,

**גב' טולקובסקי:**

בוא נדבר על מסע ישראל-שהבן שלי עשה שבת בגוש עציון. בוא נדבר על זה.

**גב' לסקי:**

מה זה שייך?

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 36 -

**מר וולנד-היו"ר:**

אפרת, אל תפריעי.

**מר גלעדי:**

ולכן, ולכן, הגיע הזמן ששר החינוך יסיר את הנושא של הסמל מאחד מהבתי ספר שהם היסודות של העיר תל-אביב, גימנסיה הרצליה.

**מר וולנד-היו"ר:**

מה זה קשור לתרומות?

**מר גלעדי:**

זה חלק מתוך התרומות-מגיעות לפה.  
כדי לאפשר ולהפסיק את הביזיון,

**מר וולנד-היו"ר:**

ארנון, ארנון,

**מר גלעדי:**

של מנהלים שלוקחים לעצמם נושאים.

**גב' טולקובסקי:**

אני בעד להפסיק את מסע ישראלי בכל בתי הספר לגמרי, לגמרי.

**מר גלעדי:**

אם הם רוצים להיות, אם הם רוצים להטיף-שילכו לפוליטיקה, יכנסו לפוליטיקה. למה מה? 22  
מנהלי בתי ספר הם כושלים?

ק ר י א ו ת

**מר וולנד-היו"ר:**

ארנון תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 37 -

**מר גלעדי:**

תודה רבה.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

גל.

רון, יש שלושה עוד.

**ק ר י א ו ת**

**מר גלעדי:**

רגע רגע, עוד משהו.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא לא, לא לא, גמרנו.

**מר שרעבי:**

לתת לך משהו מהזמן שלי?

**מר גלעדי:**

לפרגן לגל, אני חייב לפרגן לגל, משפט רק :

אני קודם כל רוצה להודות לגל-שעזר לנו לגייס 1,200 מצרכים לחג למשפחות בתל-אביב יפו, גל  
תודה רבה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא מצרכים, חבילות.

**מר גלעדי:**

מצרכים לחג.

**מר שרעבי:**

טוב.

אדוני יו"ר המועצה, אדוני ראש העירייה, אדוני המשנה לראש העירייה, חברי המועצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 38 -

טוב. סליחה, חברות וחברי המועצה, צר לי, אני מתקן את עצמי.  
טוב חברים. אני חייב להגיב לגבי הנושא של רחוב אצ"ל.  
תראו, כולנו יודעים, חברי לסיעה אתה מאוד מפריע לי. כולנו יודעים שרחוב האצ"ל הוא אחד הרחובות הבעייתיים והעמוסים ביותר בעיר תל-אביב יפו, ברחוב האצ"ל, אי אפשר לברוח מהמציאות, המציאות מאוד מאוד קשה. יש אחת לשבועיים פגישה במשטרת ישראל עם נציגי תושבים, ותושבים כל הזמן שיוועו לבוא ולסגור את הרחוב הזה ובאים כל הזמן בטענות. אני לא יודע מי אמר, אני לא הייתי בישיבה עם תושבים, אבל זה לא משנה, זה לא העניין, ממש לא העניין. הייתי בפגישה, הוצג בפני אצל סמנכ"ל העירייה בצורה מסודרת, יחד עם שלמה מסלאוי-התכנית, נשאלה השאלה ואכן נאמר בפרוש, ואני יודע בפרוש על שיתוף תושבים ואכן היה שיתוף תושבים, באופן חד משמעי, חד משמעי, ואנחנו צריכים לדאוג לתושבים לנו. אבל, וכאן מגיע האבל הגדול. ישנה מצוקה מאוד מאוד קשה אצל הסוחרים. לנו נאמר שהיו ועשו יידוע לסוחרים, יש קצת בעיה עם יידוע לסוחרים. היו שתי פגישות, אחת אצל סגן מפקד משטרת שכונות, פגישה עם שלמה מסלאוי ואיתי.

**מר גלעדי:**

עכשיו, לא לפני.

**מר שרעבי:**

רגע. עכשיו עכשיו עכשיו, לפני כשבועיים. ולפני שבוע נפגשנו עם הממ"ר ומנסים למצוא את הפתרונות למזער את הנזקים.  
אבל אני רוצה לומר דבר אחד חברים,

**מר לדיאנסקי:**

איזה סעיף זה בוועדת כספים.

**מר שרעבי:**

זה לא וועדת כספים.

**מר גלעדי:**

לא לא, זה סעיף.

**מר שרעבי:**

לא צריך להגיד סעיף, זה לא מעניין אותי הסעיף, לי חשוב דבר אחד לומר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 39 -

**מר וולנד-היו"ר:**

קצר.

**מר שרעבי:**

רק רגע אחד, אני מקצר, אני מקצר, אני לא אקח אפילו 5 דקות, יש לי עוד 20 שניות. לי חשוב לומר דבר אחד באופן חד משמעי, באופן חד משמעי. הנושא של יידוע התושבים אכן באמת היה ישנה בעיה, ואנחנו מתקנים ופועלים כעת לעבוד יחד עם, יחד עם הסוחרים. היו פגישות, היה סיור ביום חמישי האחרון של הממ"ר ברחוב אצ"ל עם נציגי הסוחרים, אנחנו מקיימים עכשיו דיונים בצורה מסודרת. ואני בא ואומר עוד הפעם: חשוב באמת, חשוב באמת הנושא של שיתוף התושבים שאנחנו עושים במקרים כאלה- באמת לבחון, כי במקרה הספציפי הזה המשטרה, שהייתה אמורה לטפל בנושא הזה- לא בדיוק טיפלה בו. תודה.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

אהרון.

**מר מדואל:**

טוב, אני אגע בשני דברים שנגע בהם גלעדי. קודם כל אני אומר, אני חושב שההתקפה על זאב דגני-מנהל הגימנסיה- היא התקפה לא מוצדקת.

**מר וולנד-היו"ר:**

עזוב, זה לא, זה לא, זה לא ממין העניין.

**מר מדואל:**

מהיכרות, הוא אחד המנהלים הטובים בעיר.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה לא ממין העניין.

**מר מדואל:**

אתה צריך לדאוג שיהיה חופש ביטוי לכל הזרמים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 40 -

**גב' לסקי:**

אבל הוא דיבר על זה.

**מר וולנד-היו"ר:**

אנחנו לא מגיבים על זה.

**גב' לסקי:**

אז למה נתת לו לדבר?

**מר מדואל:**

הלוואי והיו עוד מנהלים כמוהו

**מר וולנד-היו"ר:**

לא ידעתי על מה הוא ידבר, הפסקתי אותו.

**מר גלעדי:**

מגיני חופש הביטוי, אתם מגינים על חופש הביטוי.

**מר מדואל:**

אני לא אוחז בדעות הפוליטיות שלו, אבל חופש ביטוי והקניית מודעות פוליטית לתלמידים זה חשוב מאוד, ואני יודע שהוא נותן לכל הזרמים ולכל הגורמים להיכנס, אין שם הגבלה. ואתה יכול ליוזם, תיוזם מפגש עם דגני ותביא קבוצות שירצו לתלמידים, קח את היוזמה, זמנך בידך. הרי קבוצות מגיעות אליו, מבקשות לדבר, קח גם אתה את היוזמה, אנשים מהמחנה הזה, והם ידברו. הם יקבלו שם דלת פתוחה, אני מבטיח לך.

**ק ר י א ו ת**

**מר מדואל:**

עכשיו לגבי, ארנון, תנועת הליכוד חרטה על גבה את הליברליות וחופש הביטוי,

**מר וולנד-היו"ר:**

ארנון, ארנון, דיברת 20 דקות, עכשיו תהיה בשקט.

**מר מדואל:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 41 -

אנחנו לא בולשביקים. אנחנו לא משתיקים אנשים.  
אני לא מסכים עם הדעות אבל אני נגד בולשביזם והשתקת פיות, תמיד הייתי.

**מר וולנד-היו"ר:**

הלאה.

**מר מדואל:**

עכשיו, לגבי לגבי רחוב האצ"ל, ההחלטה הזאת, אני לא רוצה ליגוע בשיתוף ציבור, כי בשיתוף ציבור לפעמים באים כל מיני פעילים שכן נוגעים ולא נוגעים, ועולות שם כל מיני הצעות הזויות, לכן אני אף פעם לא לקחתי את שיתוף הציבור במתכונת שהוא מתנהל היום כעניין רציני. אני רוצה ליגוע נקודתית בנושא התחבורה ארנון. הציר הזה שסגרו באצ"ל באורך 300 מ', זה ציר הנת"צ ההזוי ביותר שראיתי בחיים שלי. זה מצוואר בקבוק לצוואר בקבוק. אין בו שום תועלת. כבר היום, מי שנסע השבוע בהגנה, ובהגנה אנחנו יודעים שבימים ראשון, שני, שלישי עד חמישי-התנועה זרמה. זרמה התנועה, עשו שיפורים תנועתיים, עשו דברים. היום בדרך ההגנה-מ-14.00 בצהריים-פקק אימים. כלומר, הזמן שהאוטובוס מרוויח בחציה של ה-300 מ', אם הוא מרוויח, הוא מאבד זמן פי 10 היום- לעבור מגשר ההגנה ועד, ועד הכניסה לאצ"ל. מעבר לזה, הציר הזה ניתק בין צפון התקווה, אם אפשר לקרוא לזה ככה,

**מר וולנד-היו"ר:**

לא על בית ספר, לא על. לא. אני לא נותן.

**מר מדואל:**

לדרום התקווה. אנשים שירצו היום לחצות לצד השני של השכונה יכנסו בסמטאות הצרות, הבתים בקו התקווה בנויים בקו אפס, הם לא בנויים לקלוט את העומס התחבורתי שיהיה שם,

**מר וולנד-היו"ר:**

יש נאומים מהמקום.

**מר מדואל:**

דיברתי עם המנכ"ל לגבי זה והוא אמר לי שהמטרה ביקשה. אני לא חושב שנעשו בדיקות מתאימות לפני שנענו לבקשת המשטרה. המשטרה גם איימה בזמנו, וזה גם אמר מנחם- שיעשו פה את הרק"ל בתל-אביב יהיו פקקים עד אשדוד. אז עם כל הכבוד- צריכים לדעת ולהבין שציר האצ"ל הוא יהיה ציר פקוק, אין מה לעשות. מה שצריך להשתדל ולעשות, להוריד את העומס של הפקקים, להוריד את הלחץ. בידי העירייה יש הרבה כלים כדי למנוע חנייה כפולה- מה שגורמת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 42 -

לחסימה תנועתית בציר הזה. היום יש מצלמות, יש את סיירת סל"ע, שהמשטרה תתכבד ותציב שם שוטר תנועה אחד או שניים ויחלקו דוחות במרץ והציר ייפתח. לדעתי אין שום הגיון ואין שום תכלית לסגירה הנת"צית הזאת, ועדיף שתד מהפרק.

**מר וולך-היו"ר:**

תודה.

**מר מדואל:**

ואני רוצה רק ליגוע במה שארנון אמר לגבי פגיעה בסוחרים. הפגיעה הזאת היא פגיעה אנושה והיא פגיעה קשה מאוד. אנחנו צריכים לזכור שהיום יש במרחק של שתי דקות נסיעה ברכב, באור יהודה, מתחם מסחרי משגשג. מרבית תושבי שכונת דרום המזרח שאני מכיר היום מבצעים את הקניות שם. ערים אחרות מקימות גם מתחמים מסחריים-שנגישות גם לתחבורה ציבורית וגם לרכב. אז אם אנשים עוד מתאמצים ובאים לשכונת התקווה למרות כל הכאוס וכל הקשיים, לבוא ולשים היום ווטו על העניין הזה ולתת להם שיצטרכו ללכת לשוק עם תחבורה ציבורית או להוריד את הילד למסעדה, או פה לחכות לאוטובוס, זו טעות קשה. כעשיו יש לי טענה קשה מאוד בכלל לגבי ההיגיון, זו הערה אחרונה,

**מר וולך-היו"ר:**

יש לך דקה.

**מר מדואל:**

שעושים נת"צ. לפני שעושים נת"צ הייתי מצפה קודם כל שיעשו טיפול שורש לחברות האוטובוסים. לא יתכן היום שלהגיע מאלנבי לשכונת נווה שלם בדרום העיר, קו 16 עושה סיבוב עקלתון. הוא נכנס קודם כל לאצ"ל, אחרי זה לדרך לוד, לדרך לח"י,

**גב' ברנד-פרנק:**

אהרון, כל העיר נחסמה.

**מר מדואל:**

חוזר, סליחה, חוזר חזרה לשכונת נווה צה"ל, יוצא למשה דיין, למי שמכיר את הציר, נכנס לכפר שלם ואז הוא מגיע לנווה שלם. כלומר, אדם שרוצה להגיע היום נגיד למזרח נווה שלם- צריך להיות 40 דקות באוטובוס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 43 -

**גב' ברנד פרנק:**

אהרון, כל העיר נחסמה.

**מר מדואל:**

חברות האוטובוס צריכות לעשות קווים מהירים, קווים ישירים.

**מר וולנד-היו"ר:**

אהרון, זמנך עבר.

**מר מדואל:**

אני הייתי מוריד תחבורה ציבורית מהאצ"ל.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**מר מדואל:**

הייתי עושה את התחבורה הציבורית עיקרה בהגנה ובלח"י, לאצ"ל הייתי מכניס את מי שרוצה את הרחוב עצמו ממש ולא שישמש כציר מעבר.

**מר וולנד-היו"ר:**

טוב, תודה רבה.

**מר מדואל:**

תודה לכם.

**גב' ברנד פרנק:**

רק הערה לפרוטוקול, כל העיר הפכה להיות סתומה. מרכז העיר בחודש האחרון,

**מר וולנד-היו"ר:**

נרשמו.

**מר סולר:**

אפרת, ציפי, אהלן.

אני ברשותכם עושה חישוב מסלול מחדש מרחוב האצ"ל לסעיף שבאמת נמצא בסדר יום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 44 -

**מר וולנד-היו"ר:**

רגע, אתה רוצה משהו אחר? לא על הנושא הזה שדנו בו?

**מר סולר:**

לא. על וועדת כספים, זה הדיון, לא?

**מר וולנד-היו"ר:**

אז רגע, בוא נגמור את הנושא הזה.

**מר סולר:**

הדיון הוא לא על פרוטוקול ועדת כספים?

**מר וולנד-היו"ר:**

כן, לא, אבל נגמור, יש עוד, שלמה רוצה וראש העירייה צריך להשיב על רחוב האצ"ל.

**מר סולר:**

הכל על רחוב האצ"ל?

**מר וולנד-היו"ר:**

אחר כך אני אתן לך.

**מר סולר:**

טוב. או קי.

**מר וולנד-היו"ר:**

אנשים כולם עכשיו עם רחוב האצ"ל.  
שלמה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה נמצא על סדר היום?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 45 -

**קריאה:**

לא.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אז למה מדברים על זה כל כך הרבה?

**מר וולנך-היו"ר:**

למה?

**מר לדיאנסקי:**

כי הוא גרר את כולם לשם וכולם הולכים.

**מר וולנך-היו"ר:**

כן. שלמה.

**מר מסלאווי:**

אבל מאחר ואפשרתם לכמה אנשים לדבר, אז פטור בלי כלום אי אפשר, נכון?

**מר וולנך-היו"ר:**

כן שלמה.

**מר מסלאווי:**

טוב. ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי מועצה.  
טוב, אני האמת לא חשבתי לעלות לדבר, אבל אחרי שחברים שלי גם עלו, אז אני נאלץ לדבר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא, אתה לא נאלץ.

**מר וולנך-היו"ר:**

לא נאלץ.

**מר מסלאווי:**

אני כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 46 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא ראיתי שאתה נאלץ.

**מר לדיאנסקי:**

המזכ"ל שלך פה.

**מר מסלאווי:**

המזכ"ל, המזכ"ל, כן.

**מר וולנד-היו"ר:**

יש לך שלוש דקות.

**מר מסלאווי:**

תגיד להם. מה?!

טוב, טוב, אני אעשה את זה קצר.

א. כולנו יודעים שהמקטע הזה של בין ההגנה לרחוב חנוך מצפון לדרום הוא בעייתי. הכל התחיל מזה שהיו המון מפגשים של משטרת ישראל, משטרת השכונות בעיקר, עם תושבים. משם עלה הצורך באמת להגיע למצב, לעשות איזה פעולה כלשהי בחלק הזה של הכביש. נכון שגם אני וגם גל היינו בשתי ישיבות של המשטרה, וגם לנו נאמר שהם יידעו את הסוחרים ואת בעלי העסקים, בעלי מסעדות, והבנו שזה יעבור- לא בשקט, אבל האמת לא ידענו שזה יעורר כזאת סערה ומהומה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה לא סערה ולא מהומה.

**מר מסלאווי:**

זה עורר, זה, היו כמה הפגנות. לא שאני נרתע או נבהל מזה, לא, אני סה"כ מנסה לצייר מצב שהוא, שאנחנו נמצאים בו כיום. אז מצד אחד התושבים, חלק מהתושבים מרוצים מההסדר החדש, ובצד השני כמובן הסוחרים לא. אז עכשיו גם נעשו כמה ישיבות בשיתוף המשטרה וכמה נציגים של הסוחרים, הבעיה שיש כמה קבוצות של נציגים כאלה, ואמרנו- נעשה מקצה שיפורים. אז בין הדברים-זה היה גם לארגן להם חניות, או למשאיות פריקה וטעינה, אבל כל זה הולך לכיוון, בוא נגיד 70% מהסוחרים, בעלי מסעדות כן מסכימים לחלק הזה, אבל החלק הקטן עדיין לא.

מה שאני מנסה להגיד, שעכשיו נכון-תקופה של חגים והם נפגעים, אין ספק שחלק מהאנשים,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 47 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מי אמר שהם נפגעים? תבדוק את זה בספרים שלהם אחרי החג.

**מר מסלאווי:**

אני לא יכול לבדוק, גם אתה לא.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תגיד להם, אם אתם נפגעים-תראו לי.

**מר מסלאווי:**

לא, גם אתה וגם אני לא נוכל לבדוק את זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה בדיוק העניין.

**מר מסלאווי:**

אני מניח שזה ככה.

**מר גלעדי:**

לא, רון,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אזון המשנה לראש העירייה, עד עכשיו דיברת בקול רם וצעקת, מותר גם לי להגיד מילה, תרגע.

**מר גלעדי:**

רחוב שינקין,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני מוכן לענות גם על רחוב שינקין, וכל מי שיכול לעלות בבורותו, ולהשוות בין שינקין להאצ"ל-  
זה בורות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 48 -

**מר גלעדי:**

כן? מי שמכיר את תל-אביב מכיר את שינקין ומכיר את רחוב האצ"ל.

**מר וולנד-היו"ר:**

אני מבקש, ארנון, לא עם חילופים.  
ראש העירייה, תכף אתה מדבר, תוכל להגיד מה שאתה רוצה. כשיסיים.

**מר מסלאווי:**

שארנון אמר, זה הייתה יוזמה של המשטרה, אתה הרי מבין שלא יכולה להיות יוזמה רק של המשטרה, המשטרה לא תעשה שום פעולה אם אין שיתוף של העירייה.

**מר וולנד-היו"ר:**

יש לך דקה.

**מר מסלאווי:**

אז זה הייתה יוזמה של המשטרה, העירייה. אז יכול להיות שזה לא נעשה, כמו שאתה אמרת, אני מסכים לחלק הזה, אולי לא כולם ידעו, אבל בסוף בסוף, בסופו של יום אני חושב שסה"כ המהלך הזה טוב. אבל צריך לעשות שמה כמה שיפורים, אבל זה לא הזמן כמובן לדבר עליהם. לעשות שיתוף פעולה יחד עם הסוחרים, בעלי מסעדות, עסקים, תושבים, עם האנשים, עם רובי זלוף כמובן, ולראות איך משפרים את המצב.

**מר וולנד-היו"ר:**

או קי.

**מר מסלאווי:**

תודה רבה.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.  
ראש העירייה בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 49 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא הייתי עולה לדבר, כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.  
לא הייתי עולה לדבר אלמלא המשנה שלי דיבר. ואני רוצה לדבר על שני הנושאים.  
במקום לעלות כאן ולהגיד שמודאגים מהעובדה שהולכים לחסל שידור ציבורי במדינת ישראל, ולהפוך אותו לשידור ממשלתי, אני שומע תלונות על מורה לאזרחות, שכדי להעמיד את תלמידיה באיזשהו ניסיון עשתה אתם תרגיל שבמסגרתו היא שמה אותם- כאילו הם עומדים במחסומים בשטחים. 20 תלמידים השתתפו בזה. אני השתתפתי בילדותי במשפט מבויס- שאני הייתי צריך לייצג נאצי. זה היה משפט של ילדים שבו הייתי צריך לעמוד ולייצג נאצי, כדי להתנסות. הניסיון שרכשתי ממנו לגבי הצורך להבין מניעים, לטעון טיעונים, להתמודד עם צורך אינטלקטואלי-היה ניסיון שתרים לי תרומה אדירה לכל חיי.  
מי שידוע מהו תהליך חינוכי יודע שיש סוג אחד שאומר- לדקלם, ויש סוג של חינוך שאומר- לשים סימני שאלה. אני בעד לשים סימני שאלה, כך עשיתי גם כמנהל בית ספר. וכל זמן שאני ראש עיריית תל-אביב יפו, דרך אגב, אני מממן את הקאמרי ולא קובע את הרפרטואר, אנחנו מממנים את המוזיאון ולא קובעים איזה תמונות ייתלו על הקיר. אני מממן, למרות שלפעמים יש הרבה מאוד דברים שהם ביקורת עלי. אנחנו מממנים גופים כמו גופי איכות סביבה, שכל הזמן טוענים נגדנו, מייצגים נגדנו, צועקים נגדנו, ואנחנו מממנים אותם מפני שכך צריך להתנהל תהליך דמוקרטי, ומי שלא מבין את היסודות האלה לא מבין מהי דמוקרטיה.  
דבר שני הוא הנת"צ. כאשר עשינו את הנת"צ באבן גבירול אמרו הסוחרים-לא, לא נתפרנס. אני לא רואה שהם לא מתפרנסים. הם מתפרנסים היטב. גם ברחוב האצ"ל- אני כבר היום שומע הרבה מאוד מחמאות על המציאות החדשה שנוצרה ברחוב האצ"ל, למרות שזה זמן קצר מאוד. ואני אומר לכולם- לא המחמאות מעניינות אותי כרגע ולא התלונות מעניינות אותי כרגע- כי בכל מקרה מוקדם מידי. עכשיו, הציבור לא מיוצג על ידי ציבור של מספר סוחרים בעיר, הציבור זה האנשים שנעים לאורך הרחוב, אנשים שהולכים ברגל, הזקנים שמסתובבים ברחוב, המשפחות עם הילדים שמסתובבות ברחוב, וכל מי שהסתובב ברחוב האצ"ל הבין שיש בעיה עצומה שם מכל בחינה. זה שצריך לפתור בעיה במקום אחר לא אומר שלא צריך לפתור בעיה פה. המצב היה בלתי אפשרי. עכשיו, לפי דעתי, בתל-אביב יפו, במקום שבו התחבורה הציבורית נעצרת-אני צריך לנסות לפתוח אותה, ואנחנו עושים את זה צעד אחרי צעד, לא הכל בבת אחת, כל פעם מוסיפים עוד נת"צ. למה? גם זה כחלק מתהליך שבו הציבור גם צריך להתרגל, לאט לעט. אני רוצה להגיע למצב שבו אדם שישע באוטובוס ייסע מהר ומי שנוסע ברכב פרטי-שימתין. בדיוק כמו שקרה לי לפני שבוע בגינה. נסעתי למוזיאון, נסעתי עם בן אדם באוטו פרטי, אוטו-תאמינו לי, אבי גזוענט.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 50 -

**מר גלעדי:**

מה זה?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

פורש.

**מר גלעדי:**

לא, מה זה אבי גזוענט?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אבי גזוענט, זה, תגיד לו.

**מר אלנתן:**

גוטה, גוטה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בפורש נסעתי, אבל עמדתי, והאוטובוסים רצו, כי כך צריך.  
וגם האופניים רצו, וכל מה שמסומן להם זה ציור, ואף אחד לא עולה על המדרכה, ואף אוטו לא  
דרך על השביל של האופניים.

**מר גפן:**

כי זה שם.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כי יש אכיפה, כי יש אכיפה שם, יש אכיפה, כי גם שם-כשאין אכיפה- לא ממושמעים, תאמין לי.  
מכל מקום, מה שאני אומר לגבי הנת"צ, מי שאחרי שבוע כבר קובע מסמרות וכדי, גם עוד לא  
ברור שעסקים נפגעים. רבותי, היו לי פה עסקים שצעקו- אנחנו נפגעים, כשבאתי לבדוק הסתבר  
אחר כך שהם לא נפגעו ולא קרה כלום. זה שצועקים, העיקר הצעקה, אתם יודעים למה? ואת זה  
צריך להגיד: לסוחרים שהיו מגיעים מוקדם בבוקר והיו שמים שם את החנייה שלהם ותופסים  
את החנייה לקליאנטים שלהם-עכשיו יש להם בעיית חנייה, לסוחרים. שהסוחרים יבואו  
באוטובוסים.

ולכן, אני מציע לכולנו שלא נמהר להגיע למסקנות כל פעם, שלא נמהר לקפוץ. אנחנו חברי  
המועצה, צריכים להיות המשכחים של הציבור ולא אלה שצועקים סתם צעקות ומהר מידי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 51 -

וזה לא נכון שלא דיברו אתם, זה לא נכון גם שהדבר לא נשקל, והדבר- לא חשבו עליו. באמת!!  
אנחנו רוצים לפגוע במישהו? לא. לא רוצים. לא כל כך משתדלים לפגוע, משתדלים לעשות טוב.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה. תודה.

אלון בבקשה.

**מר גלעדי:**

אחרי דברי ראש העיר?

**מר וולנד-היו"ר:**

אלון על נושא אחר, על נושא אחר.

כן.

**מר סולר:**

ביקשו ממני לעלות אחרי ראש העיר, לא רציתי חס וחלילה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

נתן, מה הבעיה? מה קרה?

**מר וולנד-היו"ר:**

הוא על נושא אחר, לא על הנושא הזה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אדבר אתך.

**מר וולנד-היו"ר:**

בסדר, אני אשמע.

הוא על נושא אחר, יש לו נושאים אחרים לסדר היום.

**מר סולר:**

טוב, אני רוצה לדבר על,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 52 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה ועדת כספים לא?

**מר וולוך-היו"ר:**

כן, אבל התפתח דיון על, על שכונת התקווה.

**מר סולר:**

טוב, אני רוצה לדבר על סעיף 1004, פרוטוקול 1/2017 של ועדת תעריפים.  
יש לנו כאן פרוטוקול, שאנחנו בעצם, אנחנו מאשרים פרוטוקול שדן,

**מר לדיאנסקי:**

הוא לידיעה.

**מר סולר:**

אנחנו לדעתי גם מאשרים אותו, לא כתוב שהוא לידיעה. ועדת כספים מאשרת ועדת תעריפים  
ומועצה מאשרת אותו, שיש שם למעשה תעריפים של בריכות שנמצאות בעיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה לא בסדר?

**מר סולר:**

עכשיו, דבר ראשון אני רוצה להגיד- אני לא מתנגד למה שיש בפרוטוקול עצמו בשום צורה, אני  
חושב שאפילו זה ראוי להערכה- שנכון לכרגע, למרות שהעלויות שה"כ עולות ומנהלים של  
מתקנים שונים חושבים שהם צריכים לגבות יותר כספים, אני חושב שזה ראוי להערכה שכבר מה  
שאנחנו רואים מול עינינו-שהנהלת העירייה מציגה לנו בעצם, אין שם שום העלאת תעריף, ואני  
שמח על כך.

מה שאני כן בכל זאת רוצה לציין, שבין השאר גם פנו אלי מספר תושבים בנושא הזה, שיש טענות  
שבעצם התעריפים שאנחנו גובים הם תעריפים שהם גבוהים מהשוק. גבוהים ממקומות אחרים,  
גבוהים אפילו מהשוק הפרטי שלכאורה אמור להרוויח בניהול של המתקנים שהוא מנהל, אז איך  
זה יכול להיות שאנחנו מרוויחים. אז דבר ראשון, אני, לא שהייתי צריך לבדוק את זה כי אני  
חושב שכולנו מכירים את התשובה אבל, אבל בכל זאת אישרתי את זה שכמובן שאנחנו לא  
מרוויחים מאף אחד מהמתקנים, ואם כבר מסבסדים אותם, את המתקנים שאנחנו מדברים  
עליהם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 53 -

**מר וולנד-היו"ר:**

נכון.

**גב' ברנד-פרנק:**

בגורדון אתם מרוויחים.

**מר סולר:**

זה לא נמצא היום בסדר היום, גורדון נכון.

**גב' ברנד-פרנק:**

בוודאי שהוא נמצא, בפרוטוקול ועדת תעריפים מופיעה בריכת גורדון.

**מר סולר:**

אז אני לא מתייחס לבריכת גורדון, אני מוריד את בריכת גורדון, את צודקת.

**גב' ברנד-פרנק:**

בבריכה הזאת אתם מרוויחים והיא משרתת את תושבי העיר.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הכסף הולך לטובת הקהילה, העירייה לא מרוויחה.

**מר סולר:**

אם את רוצה לעלות אחרי זה ציפי, תעלי, דברי אחר כך, ציפי, דברי אחרי אם את רוצה, רק אל תפריעי לי.

אני מקבל את התיקון הזה.

**מר וולנד-היו"ר:**

מה אתה רוצה לאמר?

**מר סולר:**

תנו לי לדבר, יש לי 5 דקות, אני רוצה לדבר על הנושא.

**מר וולנד-היו"ר:**

יש לך 2.5.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 53**  
**מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 54 -

**מר סולר:**

תן לי לדבר, שאף אחד לא ידבר ברקע ואני אסיים, אני לא עולה כל יומיים פה. בקיצור מה שאני רוצה לומר: למרות שבאמת אנחנו, אנחנו לא מרוויחים מאותם מתקנים, אולי באמת זה מקום שצריך לבדוק, וגם דיברתי על זה בזמנו עם, גם עם מנחם וגם עם, עם מנהלת מינהל קהילה, שאולי צריך לבדוק אם אנחנו אולי לא מספיק יעילים בניהול המתקנים, ויכול להיות שאנחנו-כשאנחנו מגיעים ל- BREAK EVEN של ניהול, אולי נצליח לחסוך בהוצאות כאלה ואחרות במתקנים עצמם, נוכל גם להוריד תעריפים. ואני שמח גם שזה התקבל בברכה ובאמת אמורה להיעשות בדיקה כזאת, אני מקווה שנוכל להוריד את התעריפים, ואולי אפילו- ברוח מינהל קהילה וברוח הרצון שלנו והמדיניות שלנו לבוא ולחזק את הפעילויות האלה ואת המתקנים האלה שאנחנו ממשיכים ומקימים, אולי גם נוכל להמשיך ואולי אפילו להגדיל את הסבסודים. ואני הבנתי שיש רצון ראשוני לכך והדבר בבחינה, ואני רוצה להודות על זה, ואני שמח שאנחנו לא מעלים תעריפים.

**מר וולך-היו"ר:**

או. קיי.

**מר סולר:**

ואני בעד התעריפים שמוצגים.  
תודה.

**מר וולך-היו"ר:**

תודה.  
חברים, אנחנו מצביעים.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני רוצה להתייחס לזה.

**מר וולך-היו"ר:**

לא לא, אין עכשיו. זה הסתיים. הסתיים הדין.  
אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים.  
אני מבקש, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 55 -

בסדר יהודה?  
ההצבעה הסתיימה.

**מר סולר:**

תוסיף אותי ידנית, סליחה.

**מר סיביליה:**

גם אותי.

**מר וולוך-היו"ר:**

אתם לא הצבעתם?

23 בעד עם השניים הנוספים, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-23 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

**החלטה:** פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/17- מאושר.  
המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/2017 מתאריך 20/03/2017.

(נספח ג')

**418. פגרת המועצה:**

**מר וולוך-היו"ר:**

פגרת המועצה.

צריך פורמאלית לאשר? עוזי כן? פגרת המועצה צריך להצביע?

**עו"ד סלמן:**

כן כן.

**מר וולוך-היו"ר:**

חברים, אנחנו מצביעים על אישור פגרת המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 56 -

נוכחות בהצבעה ולאשר.

נא להצביע.

ההצבעה הסתיימה. 19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-19 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

**החלטה: פגרת המועצה- מ א ו ש ר ת.**

המועצה החליטה מכח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העיריות (תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימונן והנוהל בהן), שלא לקיים ישיבה מן המניין של מועצת העירייה בחודש מאי 2017.

**419. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים:**

**מר וולוך-היו"ר:**

שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים.

נא להצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

כולם הצביעו?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה קרה? אצל סוזי לא עובד?

**קריאה:**

עובד.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

עובד?

**מר וולוך-היו"ר:**

ההצבעה הסתיימה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 57 -

18 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ה  
בעד-18 חברי מועצה  
נגד-אין  
נמנעים-אין

**החלטה:** שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים-מאושר.  
המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980,  
תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת  
העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה  
מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים  
לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט  
להלן:

**מינויים במועצות המנהלים של התאגידים**

**חברת "עזרה ובצרון"**

מר דרור לוטן – עובד עירייה

**חברת חלמיש**

גב' שרון מלמד – עובדת עירייה

**420. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:**

**מר וולוך-היו"ר:**

שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים, נא להצביע.

נוכחות בהצבעה, להצביע.

מה קרה?

**גב' טולקובסקי:**

כמה כולם לוחצים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 58 -

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.  
18 בעד,

גב' טולקובסקי:

19 בעד.

מר וולנד-היו"ר:

19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות- מאו ש ר.

המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות עירוניות כדלקמן:

מינויים ושינויים בוועדות עירוניות

ועדת כספים

מחליטים:

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 149 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטות המועצה מיום 26/11/2013, ו- 25/1/2016, למנות את גל שרעבי נציג סיעת תא"מ, חבר בוועדת כספים.

סוזי כהן צמח, מ"מ של אלון סולר (רוב העיר), (כחברה), במקומו של חיים גורן (דרום העיר).

שינויים בוועדת מכרזים

מחליטים:

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטת המועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 59 -

מיום 26/11/2013, למנות את סוזי כהן צמח נציגת סיעת דרום העיר, חברה בוועדת מכרזים,  
במקומו של חיים גורן, נציג דרום העיר.

**מר וולנד-היו"ר:**

מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.

**גב' יוחנן-וולק:**

עשינו הרגע.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה בסוף, זה בסוף.

**קריאה:**

היה כבר, היה.

**מר וולנד-היו"ר:**

עשינו את זה, סליחה.

**421. נאומים מהמקום:**

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים, יש שתי חברות שרוצות נאומים מהמקום.

ציפי בבקשה.

את המיקרופון. מיקרופון.

**גב' ברנד-פרנק:**

אתם הלנתם על כך שחברי המועצה הנכבדים, בעיקר אתה מר ראובן לדיאנסקי, אתם הלנתם על  
כך שלא התקיימו ישיבות ועדת ביקורת, נדמה לי, בפעם האחרונה שדיברתי על כך. היום בשעה  
16.30 קיימתי ישיבת ועדת ביקורת, מבקרת העירייה הגיעה, הסגן שלה הגיע, ואני. זה היה  
הפורום. אז רק שירשם לפרוטוקול, ככה מתנהלות וועדת הביקורת, ככה מתנהלות ישיבות ועדת  
הביקורת בעיריית תל-אביב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 60 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

נ?

**מר זמיר:**

כמה היו השנה?

**גב' ברנד פרנק:**

מה זה רלבנטי? אף אחד לא מגיע. אז אני מנסה להקטין את, אני מנסה להקטין את כמות הישיבות כי אני פשוט,

**מר לדיאנסקי:**

הם פשוט רגילים שאין ישיבות אז הם לא מגיעים.

**גב' ברנד-פרנק:**

זהו. תודה. לפרוטוקול.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

אפרת.

לאפרת.

**גב' טולקובסקי:**

אני מסכימה, אני מסכימה לגמרי עם ראש העיר, איפה הוא? על הגישה שלו לגבי החינוך. הוא הלך.

אני, כשנכנסתי למועצת העיר, חודש אחרי שנכנסתי אני מסתכלת במקרה, אני בדרך כלל לא מתעסקת לאן הילדים שלי נוסעים לטיול, אני בונה על המערכת, מסתבר שהם הולכים לעשות לילה בגוש עציון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה רע בזה?

**גב' טולקובסקי:**

לא רע בזה, הייתי רוצה שיגידו לי שזה מה שהם הולכים לעשות, כי בכל זאת-החוק הישראלי אפילו לא חל שם באותו זמן, וגם עדיין לא, הייתי רוצה שיגידו לי. וגם אני לא אמרתי שאני לא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)**

- 61 -

אשלח את הילד שלי לטיול, אין לי בעיה עם זה שיעשה עם כיפה, אבל אני ביקשתי באותו מעמד ממנהלת בית הספר- להביא גם את, את, את, אז עשיתי בסיור בדרום הר חברון, שיביאו גם את- לא שוברים שתיקה, השניים, ברח לי השם שלהם, חברים שלהם. והיא אמרה בפרוש-לא, אלה שמאלנים קיצוניים. זאת אומרת, היא בפרוש סרבה להביא את הצד שכנגד.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

באיזה בית ספר זה?

**גב' טולקובסקי:**

אליאנס. מאוד פשוט, היא אמרה לי בפרוש. יותר מזה: צלצלה אלי, צלצלה אלי יו"ר ועדת ההורים ואמרה לי שאני מקלקלת לעיר, לבית ספר-שהוא כבר שנים מנסה להתנער מהתדמית השמאלנית שלו. ואני שאלתי אותה, למה הוא מנסה? מי מההורים שותף לניסיון להתנער מהתדמית הזאת, והיא אמרה שזה.

**מר וולך-היו"ר:**

או קי.

**גב' טולקובסקי:**

זהו. בזה אני משלימה.

אני מבקשת שכנגד, שתיבחן השימוש במסע ישראלי בבתי הספר בתל-אביב. מסע ישראלי זה מסע שיש לו כוונה מאוד מאוד מסוימת, עומדות מאחוריו עמותות מאוד מאוד מסוימות, וזה תרומה לבתי ספר כי הסבירו לי שזה מוריד את עלות הנסיעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 53  
מתאריך ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

- 62 -

**מר וולנד-היו"ר:**

תביאי הצעה לסדר בפעם הבאה אפרת. אפרת, תביאי הצעה לסדר.  
עוד מישהו? חברים, חג שמח.  
הישיבה נעולה.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:35**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה